



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 42 жилищни сгради с 69 жилища в тях и с 13 539 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 30 други сгради със 17 189 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях се увеличава съответно с 23.5, 78.0 и 53.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи ръст от 15.4%, а разгънатата им застроена площ - със 164.8%.

В сравнение с второ тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се запазват, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават - с 1.5 и 87.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава със 76.5%, а общата им застроена площ над два пъти.

През второто тримесечие на 2022 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 38 жилищни сгради с 64 жилища в тях и с 11 690 кв. м РЗП и на 32 други сгради с 9 659 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават със 137.5%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно с 93.9 и 99.3%. При броя на започнатите други видове сгради е регистрирано увеличение над девет пъти, а при тяхната РЗП - с над седем пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 2.6%, докато жилищата в тях се увеличават с 23.1%, а разгънатата им застроена площ - със 103.1%. Броят на започнатите други видове сгради е с над четири пъти повече, а общата им застроена площ се увеличава със 162.5%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.