

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 98 жилищни сгради със 126 жилища в тях и 21 994 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 356 кв. м РЗП, както и на 34 други сгради с 2 503 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече със 75.0%, броят на жилищата в тях с - 34.0%, а общата им застроена площ бележи ръст от 42.0%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им с 69.9%, така и на разгънатата им застроена площ - с 87.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нараства с 38.0%, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 14.9 и 8.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 17.2%, а разгънатата им застроена площ - с 50.1%.

През второто тримесечие на 2022 г. в област Перник е **започнал строежът** на 45 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 8 920 кв. м обща застроена площ и на 8 други сгради с 3 813 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 104.5%, докато жилищата в тях намаляват с 23.7%, а общата им застроена площ се увеличава с 23.6%. Започнатите други сгради са по-малко с 27.3%, но разгънатата им застроена площ е повече с 42.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник се увеличават с 40.6%, разгънатата им застроена площ - с 19.8%, но броят на жилищата в тях намаляват с 16.7%. Започнатите други видове сгради са повече със 166.7%, а тяхната РЗП нараства с над седем пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.