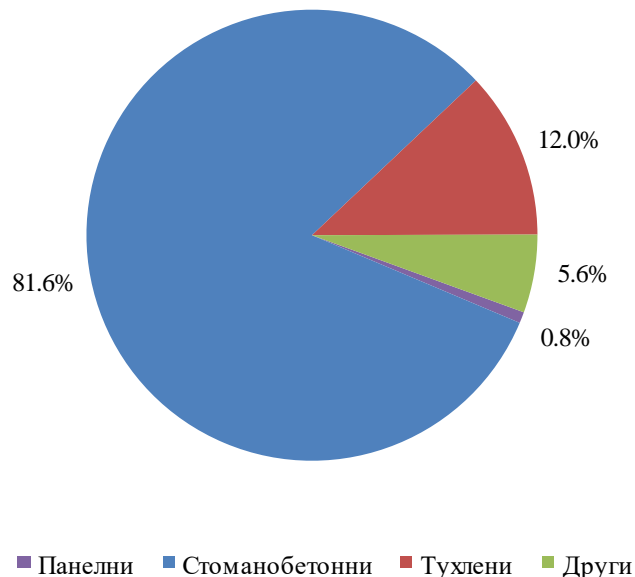


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2022 г. е 125, а новопостроените жилища в тях са 530. Спрямо второто тримесечие на 2021 г. сградите са с 23 повече, или с 22.5%, а жилищата в тях намаляват с 240, или с 31.2%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 81.6%, с тухлена - 12.0%, с друга - 5.6% и с панелна - 0.8% (фиг. 1).

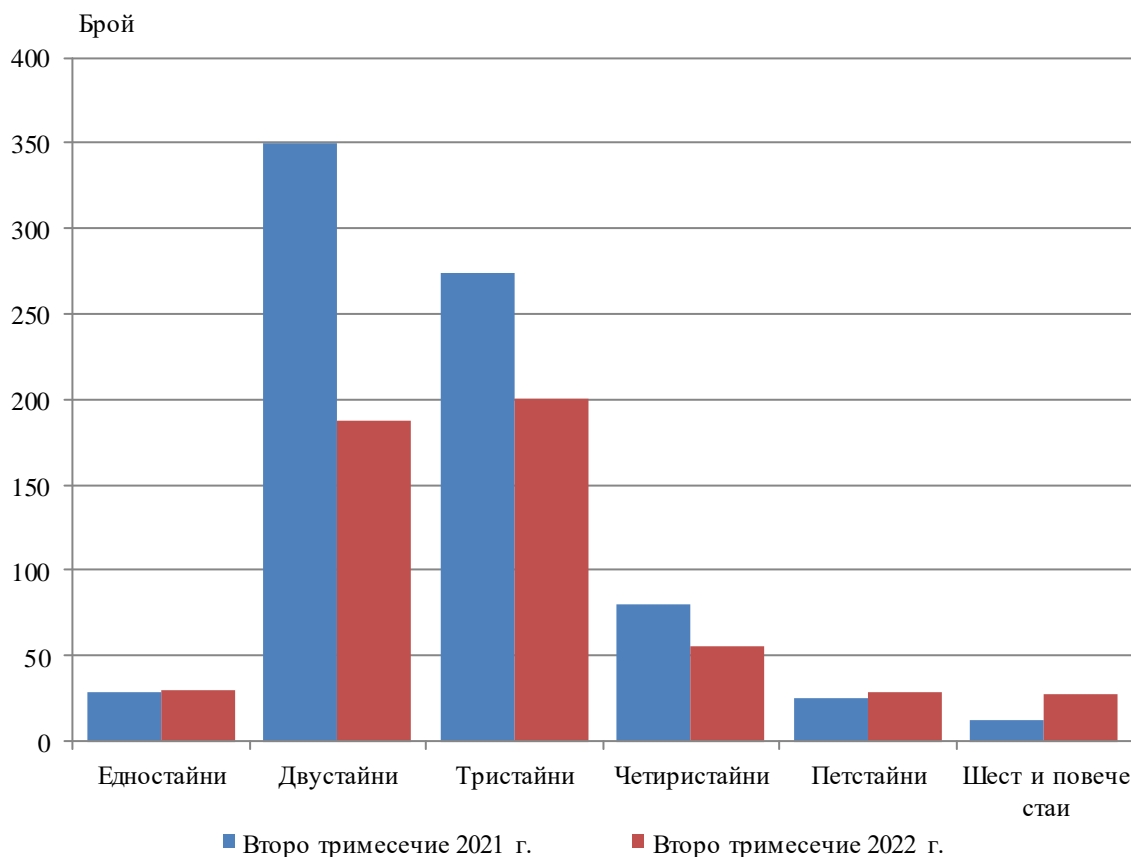
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2022 г. по конструкция



Област Варна е на четвърто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 165 сгради с 1 026 жилища, Пловдив - 163 сгради с 533 жилища и Бургас - 138 сгради и 472 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (37.9%), следват тези с две стаи (35.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 5.1% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2022 г. в област Варна е 44.1 хил. кв. м, или с 28.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** намалява с 20.8% и достига 34.3 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Варна се увеличава от 80.3 кв. м през второто тримесечие на 2021 г. на 83.2 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

Варна е втора сред областите с най-малка средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Велико Търново - 65.4 кв. метра. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 183.3 кв. м и Монтана - 175.6 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.