



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 203 жилищни сгради с 2 380 жилища в тях и 260 484 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради със 78 984 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.3%, броят на жилищата в тях - със 123.5%, както и общата им застроена площ - със 112.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 4.9% повече, а общата им застроена площ - с 58.8%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 63.7%, броят на жилищата в тях - над два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 163.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 10.3% повече, а тяхната РЗП нараства над два пъти.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 399 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) - с 338 броя и София с 243 броя.

През второто тримесечие на 2022 г. в област Варна е **започнал строежът** на 110 жилищни сгради с 1 231 жилища в тях и със 139 152 кв. м разгъната застроена площ и на 30 други сгради с 55 495 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 48.8%, докато жилищата в тях се увеличават с 63.0%, а разгънатата им застроена площ - с 53.7%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран ръст, съответно с 42.9 и 667.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 19.1%, докато жилищата в тях се увеличават със 74.4%, както и общата им застроена площ - с 43.1%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, но тяхната РЗП нараства над четири пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 233 жилищни и 65 други сгради; София (столица) - 220 жилищни, 4 административни и 25 други сгради; София - 145 жилищни и 27 други сгради и Бургас - 117 жилищни и 38 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.