

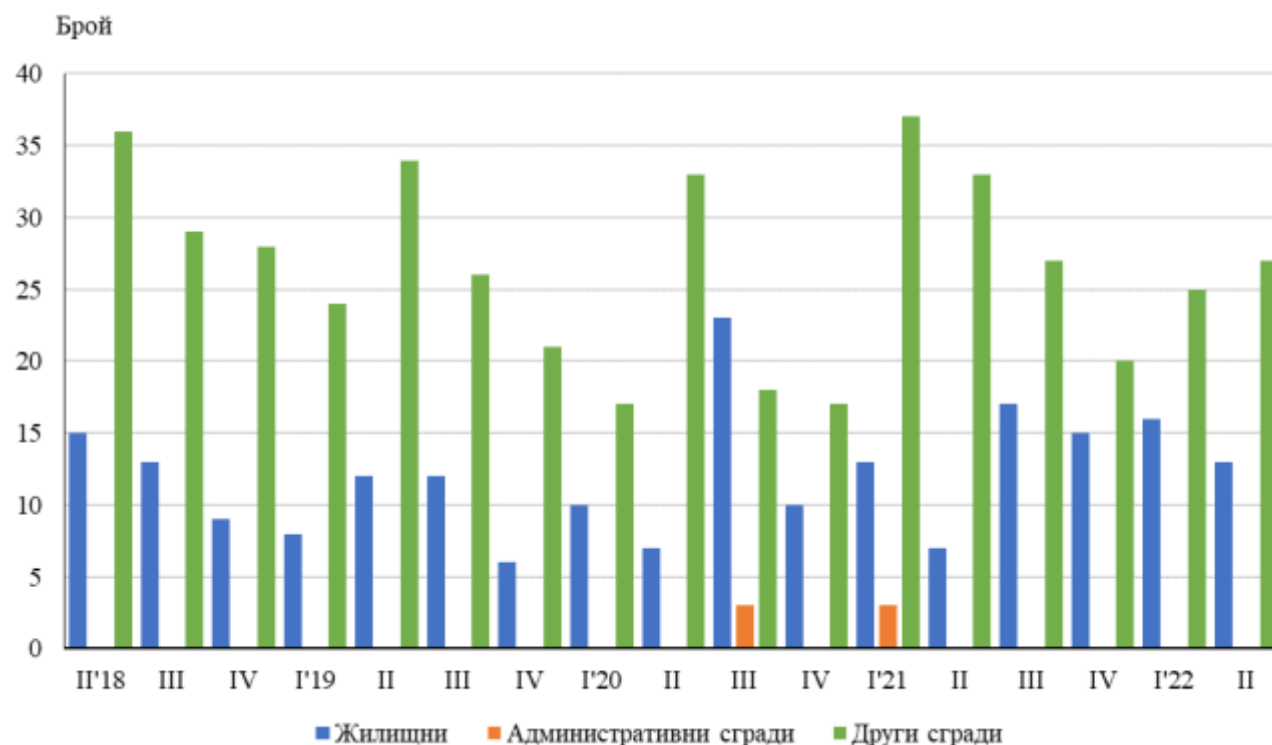
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с 24 жилища в тях и 3 119 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 27 други сгради с 10 519 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намаляват с 18.8%, докато жилищата в тях се увеличават - с 9.1%, а общата им застроена площ се запазва. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 8.0%, но общата им застроена площ намалява с 57.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 48.0%, жилищата в тях - с 54.7%, а общата им застроена площ - с 55.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 18.2% по-малко, а съответната им РЗП - с 3.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЯМБОЛ“

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 399, София (столица) - 338, София - 243, Варна - 203 и Бургас - 153. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 984, Варна - 2 380, Пловдив - 1 820, Бургас - 614 и Благоевград - 409.

През второто тримесечие на 2022 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с 22 жилища в тях и с 3 508 кв. м РЗП и на 12 други сгради с 6 088 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 31.3%, докато жилищата в тях се увеличават с 15.8%, а тяхната разгъната застроена площ - с 31.5%. Започнатите други видове сгради бележат спад от 20.0%, но общата им застроена площ се увеличава - с 14.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 15.4%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 69.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 34.3%. Започнатите други видове сгради намаляват с 40.0%, а общата им застроена площ - с 84.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.