

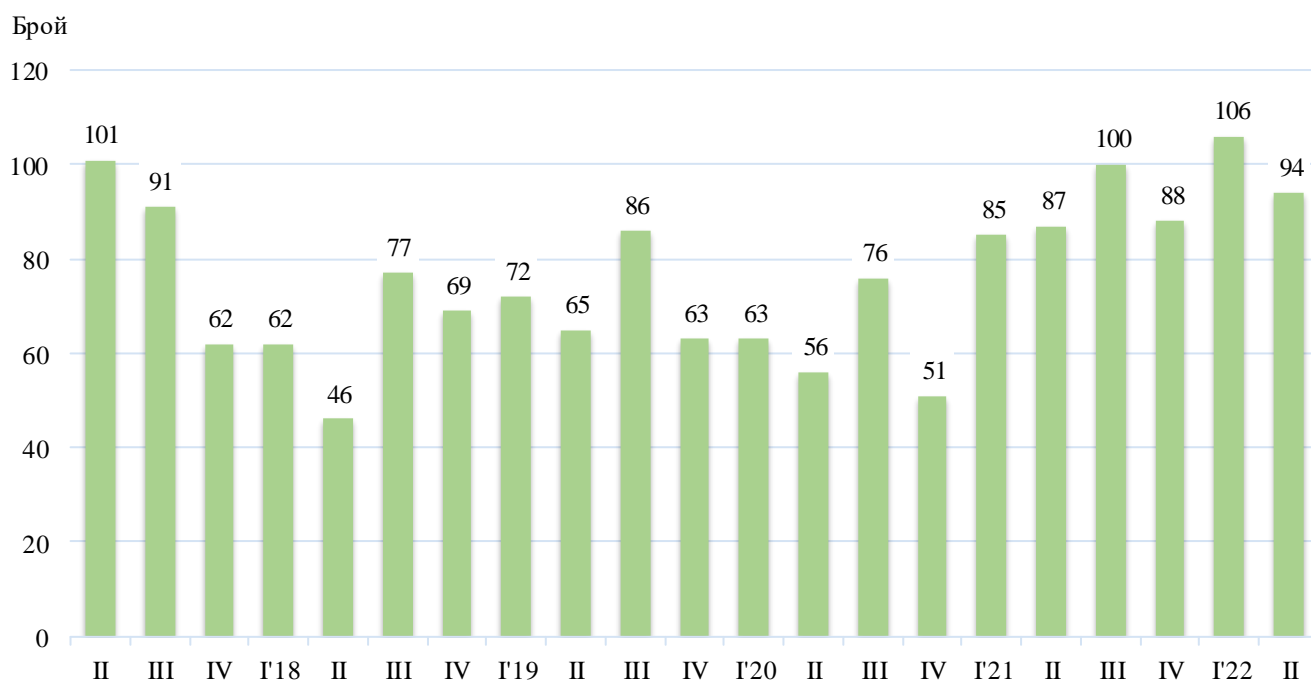
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 94 жилищни сгради с 304 жилища в тях и 37 978 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 151 други сгради с 48 377 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 11.3%, броят на жилищата в тях - с 53.7%, както и общата им застроена площ - с 42.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП нарастват съответно с 36.0 и 147.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 8.0% повече, жилищата в тях - с 65.2%, а разгънатата им застроена площ - със 71.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 29.1% по-малко, докато общата им застроена площ нараства с 47.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия





През второто тримесечие на 2022 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 82 жилищни сгради с 482 жилища в тях и 66 399 кв. м разгъната застроена площ и на 58 други сгради с 27 422 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 34.4%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно със 107.8 и 168.5%. Започнал е строежът на 10.8% по-малко други видове сгради, но с 6.9% по-голяма РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 17.1%, жилищата в тях - със 71.5%, а разгънатата им застроена площ - със 71.1%. Започнатите други видове сгради са с 28.4% по-малко, докато общата им застроена площ е с 23.4% повече.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.