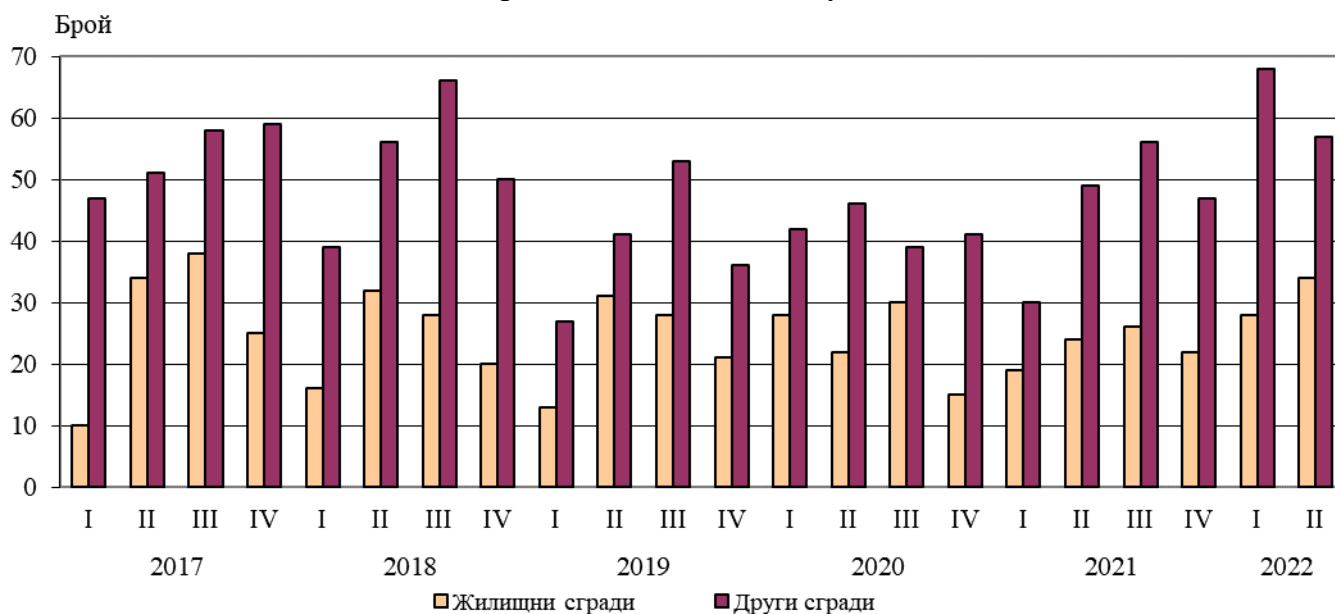


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 34 жилищни сгради със 159 жилища в тях и 16 257 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 57 други сгради с 26 083 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 21.4%, но броят на жилищата в тях намалява с 21.7%, а общата им застроена площ е по-малка с 10.4%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 16.2% по-малко, докато разгънатата им застроена площ е с 86.3% повече.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 41.7%, жилищата в тях - със 127.1%, а разгънатата им застроена площ - със 102.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 16.3%, а разгънатата им застроена площ - със 140.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 399, София (столица) - 338, София - 243, Варна - 203, и Бургас - 153. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 984, Варна - 2 380, Пловдив - 1 820, Бургас - 614, и Благоевград - 409. По този показател област Шумен заема дванадесето място сред 28-те области в страната.



През второто тримесечие на 2022 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 35 жилища в тях и с 4 995 кв. м разгънатата застроена площ, и на 23 други сгради с 11 184 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 5.3%, жилищата в тях - с 16.7%, а разгънатата им застроена площ - с 40.6%. Започнатите други видове сгради намаляват с 34.3%, докато общата им застроена площ нараства с 22.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 17.6%, но жилищата в тях намаляват с 46.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 26.2%. Започнал е строежът на 11.5% по-малко други видове сгради с 35.7% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 233, София (столица) - 220, София - 145, Бургас - 117, и Варна - 110.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.