

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

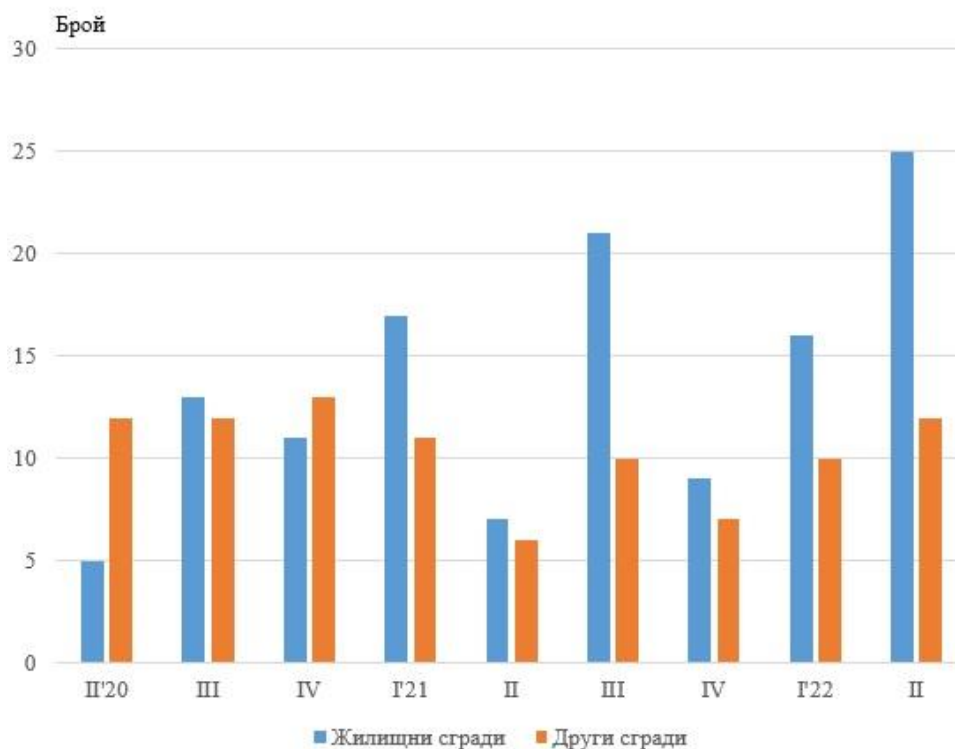
През второто тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 211 жилища в тях и 15 532 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 12 други сгради с 2 432 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са със 56.3% повече, броят на жилищата в тях нараства над три пъти, а общата им застроена площ над два пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 20.0% повече, докато общата им застроена площ намалява с 94.4%.

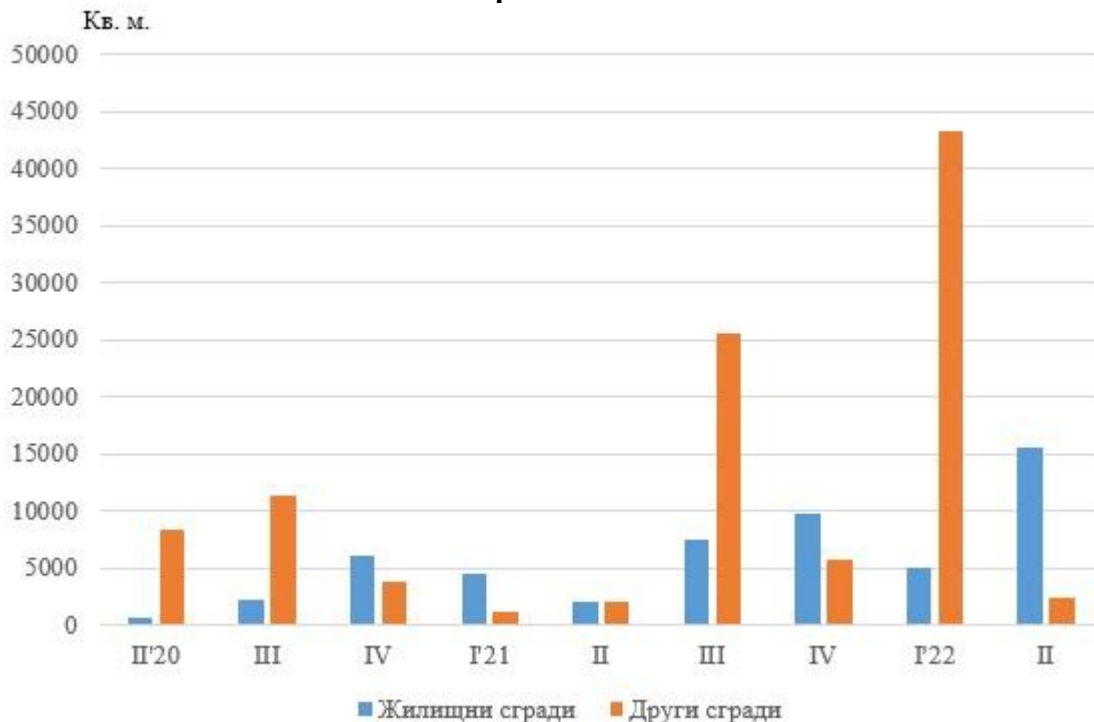
В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват над два пъти, броят на жилищата в тях - над двадесет и шест пъти, а разгънатата им застроена площ - близо седем пъти. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж нарастват със 100.0%, а тяхната РЗП е със 17.1% повече.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 399 броя, следвана от област София (столица) - с 338 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През второто тримесечие на 2022 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с 103 жилища в тях и с 7 200 кв. м. обща застроена площ, и на 7 други сгради с 2 136 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 57.1%, жилищата в тях - над четири пъти, а тяхната РЗП - близо три пъти. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 133.3%, но тяхната обща застроена площ намалява с 94.8%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Пловдив - 233 жилищни и 65 други сгради, следвана от София(столица) - 220 жилищни и 25 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.