

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

Към 31.12.2021 г. **жилищният фонд** в област Варна се състои от 101.5 хил. **жилищни сгради** или с 0.4% повече в сравнение с 2020 година. В градовете се намират 54.7% от всички жилищни сгради, а в селата - 45.3%. Жилищните сгради в областта представляват 4.9% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 80.2 хил. или 79.0% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 6.7%, панелните - 1.6%, а сградите с друга конструкция - 12.7%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 17.9%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 1.7%.

Към 31.12.2021 г. броят на **жилищата** в област Варна е 269.7 хиляди. В градовете се намират 220.4 хил. жилища или 81.7% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2021 г. е 576, като в градовете тя е 564, а в селата - 632.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 70.3% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 20.2%, а едноставните са 9.5%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.7, като за градовете показателят е 1.8 лица, а за селата - 1.6.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 254.1 хил. или 94.2% от общия жилищен фонд на област Варна.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 19 638.1 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 72.8 кв. м., като в градовете тя е 73.3 кв. м., а в селата - 70.5 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Варна е 34.6 кв. м., като за градовете тя е 34.0 кв. м., а за селата 37.7 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 269.7 хил. жилища в област Варна 74.3% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 21.2%, само електрифицираните - 2.7%, а електрифицирани само с водопровод - 1.6%.

### Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

**Жилищни сгради** са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите, манастирите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

**Стоманобетонни сгради** са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

**Масивни сгради** са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата „други сгради“ са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. До края на 2018 г. полезната площ на жилището е сума от жилищната площ, площта на кухните и спомагателната площ.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.