

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт, към 31.12.2021 г. жилищният фонд в област Шумен се състои от 53.4 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 18.4 хил. жилищни сгради, а в селата - 35.0 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.6% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават сградите с „Друга“ конструкция - 18.9 хил. или 35.4%, следвани от тухлените сгради с гредоред - 17.1 хил. или 32.1% от всички жилищни сгради и от тухлените сгради с бетонна плоча - 16.0 хил. или 30.0%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.6%, а панелните - 0.9%. В градовете 47.7% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 28.6% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.1%, а най-нисък - на тези, построени от началото на 2011 г. - 0.6%.

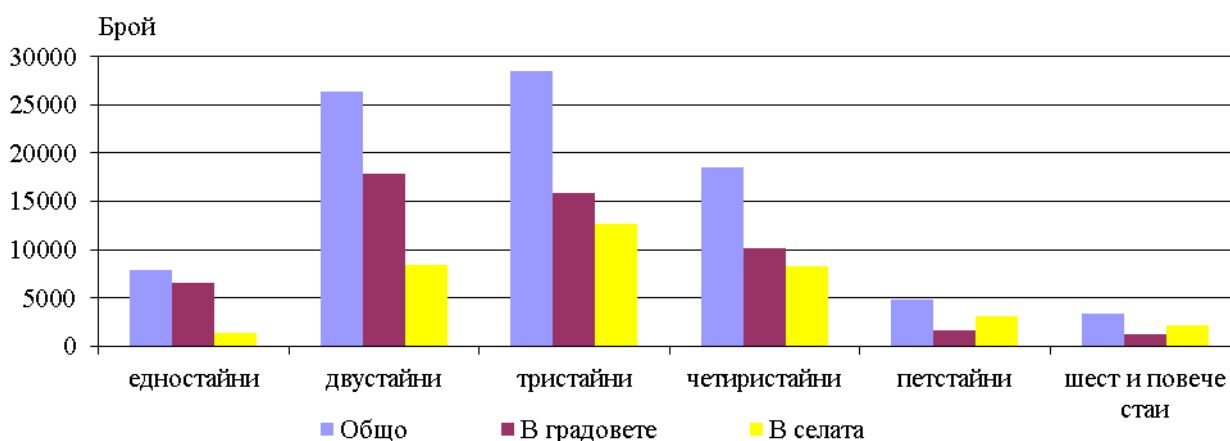
Към 31.12.2021 г. в област Шумен преобладават едноетажните жилищни сгради - 36.6 хил. или 68.5% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14.3 хил. (26.8%), триетажните са 1.4 хил. (2.6%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1 098.

Към 31.12.2021 г. жилищата в област Шумен са 89.5 хил., със 192 жилища повече в сравнение с 2020 година. Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 61.3% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 20.7%, на едностайните жилища - 8.8%, на петстайните - 5.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.8% от всички жилища в областта.

Жилищата в градовете на област Шумен са 53.5 хил. (59.8%), а в селата - 36.0 хил. (40.2%).

По местоживее (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на двустайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 33.4%, а в селата - 23.5%. В селата относителният дял на многостайните жилища е по-голям: тристайни - 35.1% (29.6% в градовете), четиристайни - 23.0% (19.1% в градовете), петстайни - 8.7% (3.2% в градовете), с шест и повече стаи - 5.9% (2.4% в градовете).

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2021 година





Към 31.12.2021 г. полезната площ на жилищата в област Шумен е 6 412 хил. кв. м, жилищната площ е 5 385 хил. кв. м, а спомагателната площ - 1 026 хил. кв. м. Средната полезна площ на едно жилище е 71.7 кв. м, като в градовете тя е 74.2 кв. м, а в селата - 68.0 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Шумен е 31.8 кв. м, при средна за страната - 36.6 кв. метра.

Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Шумен е 528 при 585 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 526, а в селата - 531.

Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. За 2021 г. в едно жилище в област Шумен живеят средно 1.9 лица, както в градовете, така и в селата.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 87.2 хил. или 97.4% от общия жилищен фонд на област Шумен.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 89.5 хил. жилища в област Шумен 72.3% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 22.2%, електрифицирани само с водопровод - 2.5%, а само електрифицирани - 2.9%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. **Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.**

Обект на изследването са жилищните сгради и жилищата в страната.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене.

В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища: общежития; пансиони; манастири; домове за стари хора, в които живеят колективни домакинства; летни кухни, когато са отделни самостоятелни постройки, и жилища в нежилищни сгради (административни, стопански и други като училища, болници, хотели и казарми), в които постоянно живеят домакинства.

В състава на **жилищната площ** се включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете и кухните над 4 кв. м.

В състава на **спомагателната площ** се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.