



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 34 жилищни сгради с 45 жилища в тях и със 7 607 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 6 491 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намалят съответно с 8.1, 6.0 и 4.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад от 3.7%, а разгънатата им застроена площ - с 44.7%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 21.4%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ, съответно с 60.7 и 90.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 25.7%, както и общата им застроена площ - със 73.8%.

През първото тримесечие на 2022 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 33 жилища в тях и с 5 867 кв. м РЗП и на 3 други сгради с 1 084 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 65.2%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно със 40.0 и 30.8%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 85.7%, а тяхната РЗП е с 89.0% по - малко.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намалят с 36.0%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 10.0 и 30.8%. Броят на започнатите други видове сгради е с 84.2% по - малко, а общата им застроена площ намалява с 84.4%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.