

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ХАСКОВО КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2021 г. жилищният фонд в област Хасково се състои от 72 671 сгради или с 69 повече в сравнение с 2020 година. Жилищата в тях са 123 815. В градовете се намират 66.8% от всички жилища в областта, а в селата - 33.2%.

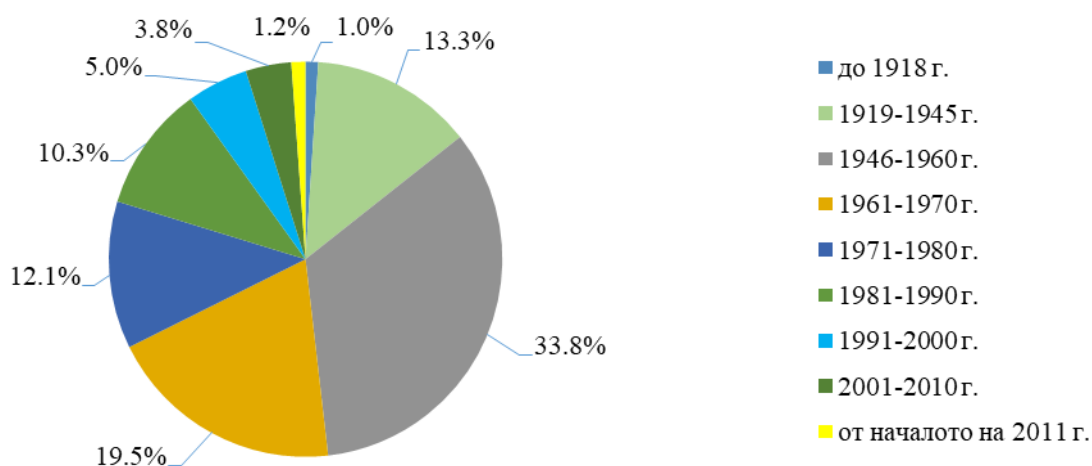
Стоманобетонните и панелните сгради са 2 619 с 31 087 жилища в тях, тухлените сгради - 55 109 със 77 675 жилища, а 15 053 жилища се намират в 14 943 сгради с друга конструкция. В градовете 36.7% от жилищата се намират в стоманобетонни и панелни, 59.4% - в тухлени и 3.9% - в други сгради. Същевременно 28.8% от жилищата в селата са в други сгради (камък, сурови тухли, дърво и други материали), 69.4% в тухлени сгради и само 1.8% в стоманобетонни и панелни сгради.

Най-голям е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 33.8%, а най-нисък построени до 1918 г. - 1.0%.

Преобладаващата част от жилищата в градовете са с две и три стаи - 67.7%, а в селата с три и четири стаи са 61.9%.

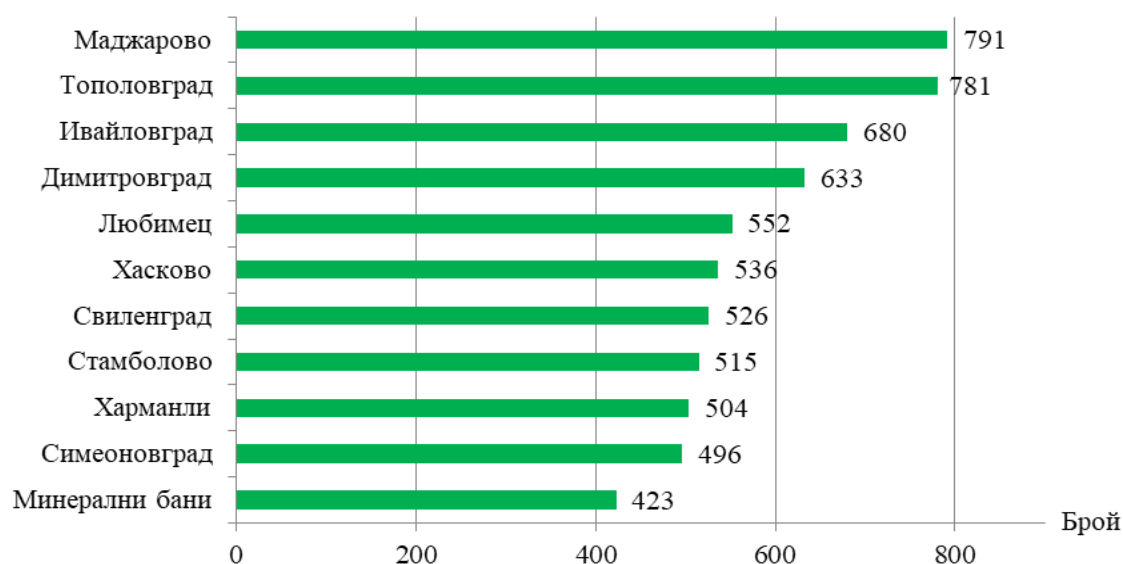
Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в областта е 562 при средно за страната 585.

**Фиг.1. Жилищни сгради по периоди на построяване в област Хасково към 31.12.2021 година**



Най-много жилища на 1 000 души от населението са регистрирани в общините Маджарово - 791 и Тополовград - 781, а най-малко в общините Минерални бани - 423 и Симеоновград- 496 (фиг.2).

**Фиг.2. Жилища на 1 000 човека от населението по общини в област Хасково към 31.12.2021 година**



Жилищата в областта се обитават средно от 1.8 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.9 лица, а в селата - 1.5. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2021 г. е регистриран в община Минерални бани - 2.4, Симеоновград – 2.0 и Харманли - 2.0, а най-малък - в Маджарово - 1.3 и Тополовград - 1.3.

Общата полезна площ на жилищата е 9 530 хил. кв. м. или с 0.2% повече в сравнение с 2020 година. Полезната площ на човек от населението в областта е 43.3 кв. м.

Към 31.12.2021 г. 33.0% от всички жилища в областта се намират в едноетажни сгради, следвани от жилищата в двуетажни сгради - 25.9%. Относителният дял на жилищата в триетажни сгради е съответно 7.4%.

Преобладаващата част от жилищата 120 980 (97.7%) са частна собственост на физическо лице, 737 (0.6%) са частна собственост на юридическо лице, а 2 098 (1.7%) са държавна или общинска собственост.

## Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

**Жилищни сгради** са постройките, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища.

В състава на спомагателната площ се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. До края на 2018 г. полезната площ на жилището е сума от жилищната площ, площта на кухните и спомагателната площ. **Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.