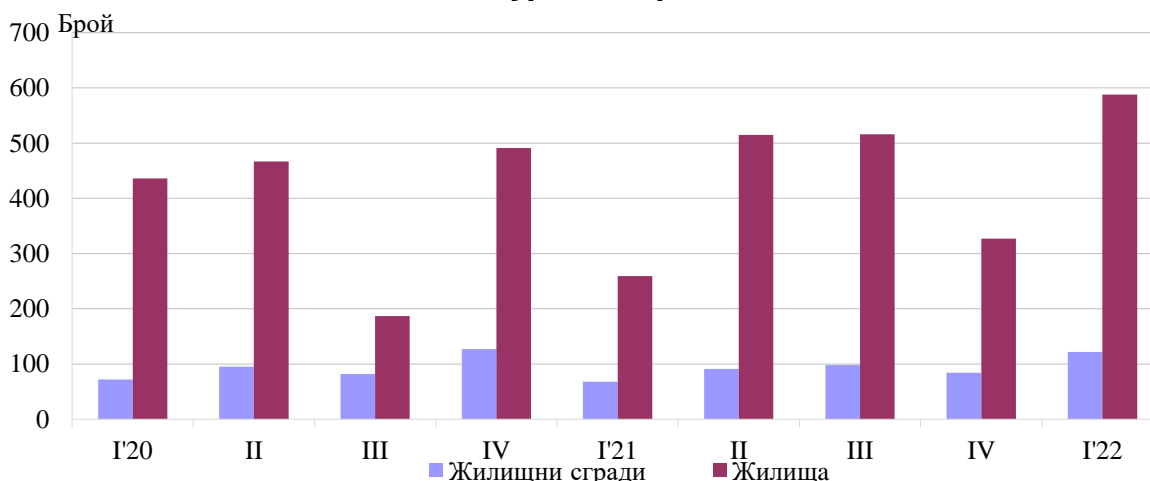


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

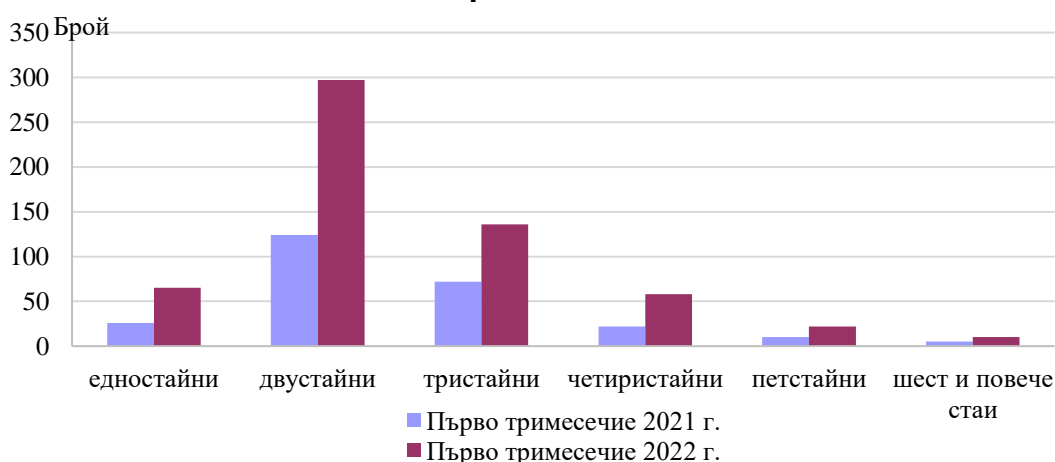
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през първото тримесечие на 2022 г. е 122, а новопостроените жилища в тях са 588. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2022 г. 91.0% са със стоманобетонна конструкция, 8.2% с тухлена конструкция и 0.8% с панелна конструкция. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. сградите се увеличават със 79.4%, а жилищата в тях с 329, или със 127.0% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (50.5%), следват тези с три стаи (23.1%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.7% (фиг. 2).

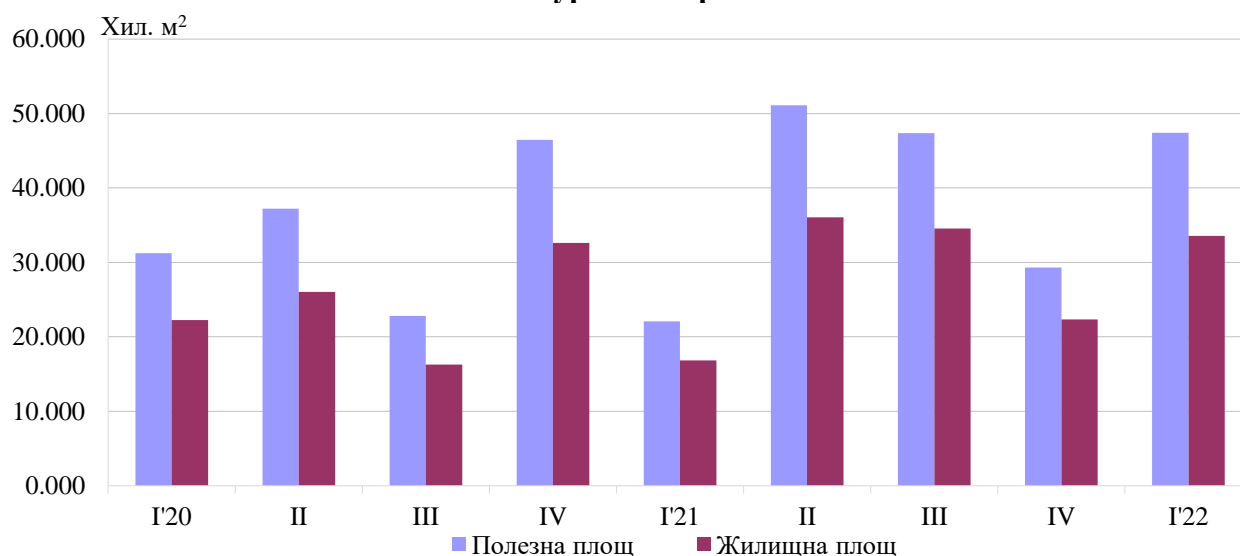
**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2022 г. е 47 435 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2021 г. се увеличава със 114.8%. **Жилищната площ** също се увеличава (с 99.2%) до 33 553 кв. м (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 85.3 кв. м през първото тримесечие на предходната година на 80.7 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=152](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152)) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).