



## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2022 г. е 39, а новопостроените жилища в тях са 50. Спрямо първо тримесечие на 2021 г. сградите са с 4 повече, или с 11.4 %, а жилищата в тях намалят с 6, или с 10.7%.

От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първо тримесечие на 2022 г. със стоманобетонна конструкция са 15.4%, а с тухлена - 82.1%.

Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 162 сгради с 1250 жилища, Пловдив - 147 сгради с 316 жилища, и Варна - 130 сгради с 596 жилища в тях.

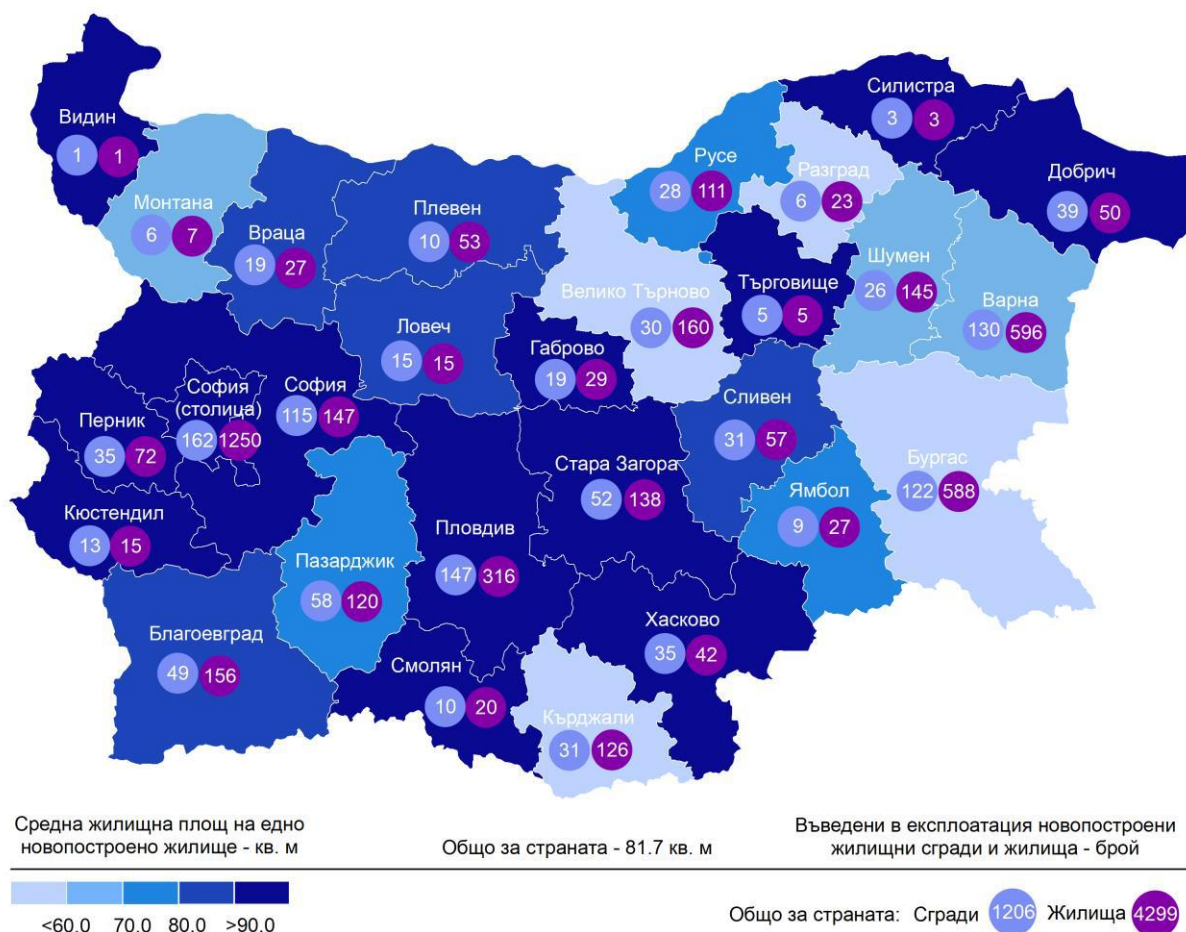
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с четири стаи (50.0%), следвани от тези с три (30%) и пет стаи (12.0%).

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през първо тримесечие на 2022 г. в област Добрич е 7.2 хил. кв. м, или с 4.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** се увеличава с 5.6% до 5.7 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Добрич се увеличава от 133.6 кв. м през първото тримесечие на 2021 г. на 143.6 кв. м през същото тримесечие на 2022 година. В страната средната полезна площ нараства от 97.3 кв. м на 103.4 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 4<sup>та</sup> сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 241.3 кв. м, и Търговище – 169.6 кв. м, а най-малка - в областите Велико Търново - 68.3 кв. м, и Кърджали - 72.7 кв. метра.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2022 година**





### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.