

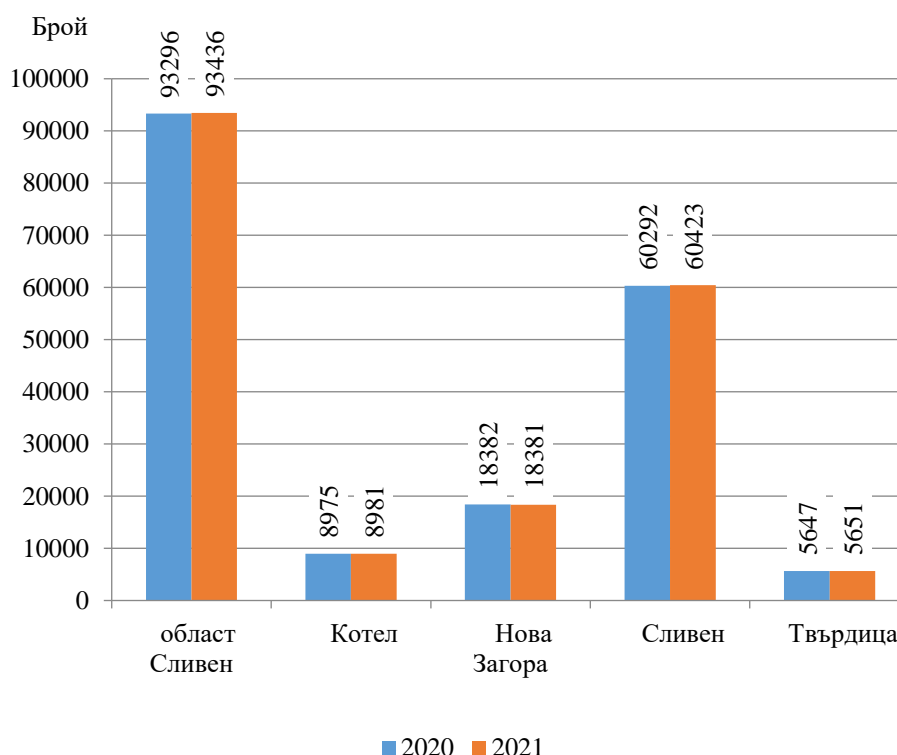
ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2021 г. броят на жилищните сгради в област Сливен е 59 258 или 2.8% от общия жилищен фонд в страната. Жилищата в тях са 93 436, като спрямо предходната година се увеличават с 0.2%. В градовете се намират 64.9% от всички жилища в областта, а в селата - 35.1 %.

Към 31.12.2021 г. броя на стоманобетонните и панелните жилищни сгради е 1 225 или 2.1% от общия брой жилищни сгради и спрямо предходната година се увеличават с 13 (1.1%). Тухлените сгради са 49 696, а относителният им дял от общия брой на жилищните сгради в областта е 83.9%.

Структурата на жилищата според броя на стаите се запазва на нивото от 2020 година. Преобладаващата част от жилищата в областта – 62.2% са с две и три стаи. Делът на едностайните жилища е 8.5 %, а на жилищата с четири и повече стаи – 29.3%.

Фиг. 1. Жилища по общини в област Сливен към 31.12



Средната полезна площ на едно жилище в областта е 73.1 кв. м, като в градовете тя е 73.0 кв. м, а в селата - 73.1 кв. метра.

Към 31.12.2021 г. жилищната площ средно на едно лице в градовете е 32.1 кв. м, а в селата - 32.4 кв. метра. Жилищната площ средно на едно лице за областта е 32.2 кв. м при средна за страната - 36.6 кв. метра.

Методологични бележки

Източник на информация за Баланса на жилищния фонд в края на годината са данните от преброяването на жилищните сгради и жилищата на 1.02.2011 г., както и статистическия формуляр „Карта за жилищна сграда“, с който се събират данни за новопостроените и съборени сгради и жилища през съответната отчетна година. Формулярът се събира тримесечно от всички общински администрации в страната.

Жилищни сгради састройките, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване от едно или повече домакинства. В обхвата на наблюдението са включени обитаваните и необитаваните жилищни сгради, летните кухни (когато са самостоятелни постройки), общежитията, пансионите и домовете за стари хора, в които живеят колективни домакинства.

Стоманобетонни сгради са тези, на които носещият скелет и подовите конструкции са изградени от стоманобетон, а стените са от панели, тухлена зидария или други материали.

Масивни сгради са тези, на които носещите стени са от тухлена и каменна зидария, а поясите, гредите и подовата конструкция са изградени от стоманобетон, но нямат стоманобетонни колони. Към масивните сгради спадат тези, на които само подовите елементи са сглобяеми.

В групата "други сгради" са включени построените от камък, кирпич (сурови тухли), дърво и други материали.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище е и всяко единично помещение (стая), което не е свързано с други помещения, има самостоятелен изход на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата) и служи едновременно за кухня и за живеене или само за живеене. В броя на жилищата са включени обитаваните и необитаваните годни за живеене жилища.

В състава на спомагателната площ се включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ, по-малка от 4 кв.м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. До края на 2018 г. полезната площ на жилището е сума от жилищната площ, площта на кухните и спомагателната площ. Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.