

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БУРГАС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

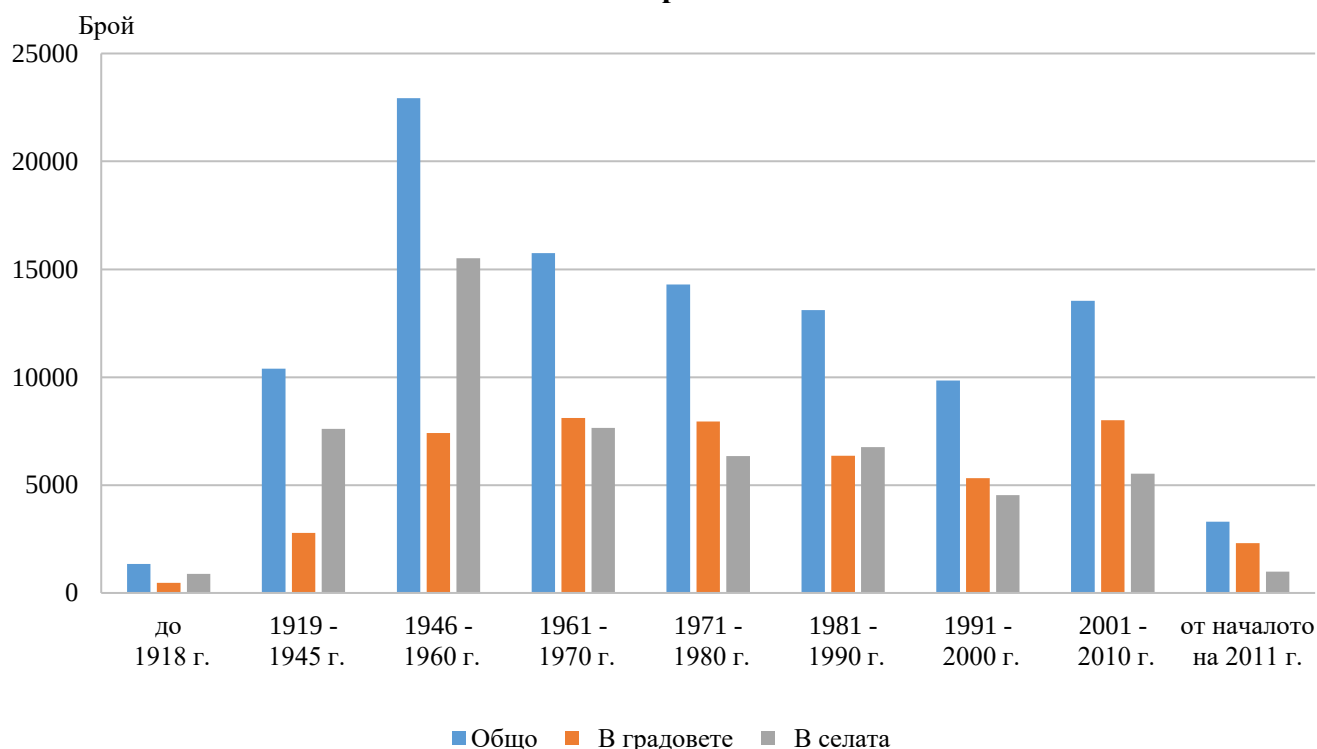
Към 31.12.2021 г. жилищният фонд в област Бургас се състои от 104.5 хил. жилищни сгради, като спрямо 2020 г. броят им се увеличава със 176. В градовете се намират 48.7 хил. жилищни сгради, а в селата - 55.8 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 5.0% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 47.7 хил. или 45.6% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 40.7 хил. или 38.9%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 8.5%, а панелните - 1.3%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 51.7%, а в селата тухлените с гредоред - 58.3%.

Към 31.12.2021 г. в област Бургас преобладават едноетажните жилищни сгради - 52.5 хил. или 50.2% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 36.9 хил. (35.3%), триетажните са 8.8 хил., а жилищните сгради на четири и повече етажа са 6.3 хиляди.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 21.9%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 1.3% (фиг.1).

**Фиг. 1. Жилищни сгради в област Бургас към 31.12.2021 г. по периоди на построяване**



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - БУРГАС“

Към 31.12.2021 г. броят на жилищата в област Бургас е 294.7 хиляди. В градовете се намират 225.7 хил. жилища или 76.6% от общия брой (табл. 1).

**1. Жилища в област Бургас към 31.12. по местонамиране**

(Брой)

|             | 2017          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Общо</b> | <b>288212</b> | <b>289719</b> | <b>291749</b> | <b>293250</b> | <b>294693</b> |
| В градовете | 219615        | 220995        | 222989        | 224416        | 225693        |
| В селата    | 68597         | 68724         | 68760         | 68834         | 69000         |

Осигуреността с жилища в област Бургас на 1 000 души от населението през 2021 г. е 721, като в градовете тя е 725, а в селата - 707. През предходната година стойността на показателя за областта е 716 жилища, съответно 721 в градовете и 699 - в селата.

В края на 2021 г. в област Бургас 115.0 хил. жилища са двустайни, следвани от тристайните - 85.8 хил., а тези с четири и повече стаи достигат 52.1 хиляди. В градовете на областта 41.9% от жилищата са двустайни, 27.9% са тристайни, 15.7% са едностайни и 14.5% са с четири и повече стаи. В селата 33.0% от жилищата са тристайни, следвани от двустайните - 29.7%, с четири и повече стаи - 28.0% и едностайните - 9.3%.

Средният брой лица в едно жилище в област Бургас е 1.4, както в градовете така и в селата.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 267.0 хил. или 90.6% от общия жилищен фонд на област Бургас.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 20 711.4 хил. кв. м., като делът на полезната площ на жилищата в градовете е 77.1% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 70.3 кв. м., като от градовете тя е 70.7 кв. м., в селата - 68.8 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Бургас е 42.6 кв. м., като за градовете тя е 43.0 кв. м., а за селата 41.5 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 294.7 хил. жилища в област Бургас 74.1% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 22.2%, електрифицираните само с водопровод - 2.4%, а само електрифицирани - 1.1%.

### Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 1.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=151](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151)) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).