

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

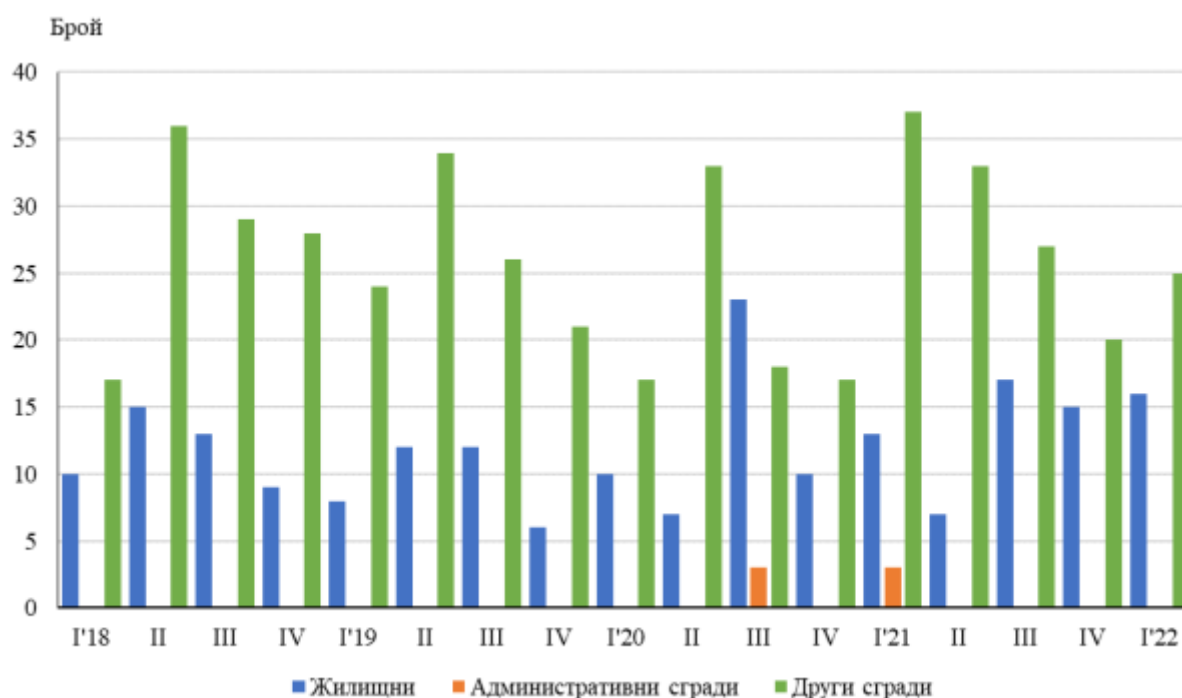
През първото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 3 118 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 25 други сгради с 24 629 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.7%, докато жилищата в тях намаляват - с 29.0%, а общата им застроена площ е по-малко с 14.6%. При броя на издадените разрешителни за строеж на другите видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава ръст, съответно от 25.0 и 137.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 23.1%, но общата им застроена площ намалява с 15.5%, а броят на жилищата в тях остава непроменен. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 32.4%, докато тяхната РЗП се увеличава с 97.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 321, София и София (столица) - по 229, Варна - 191, Бургас - 141 и Стара Загора - 106.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия





През първото тримесечие на 2022 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 19 жилища в тях и с 2 667 кв. м обща застроена площ и на 15 други сгради с 5 311 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради бележат ръст от 33.3%, докато жилищата в тях намаляват - с 40.6%, а общата им застроена площ - с 37.0%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличава с 25.0%, а тяхната РЗП - с 23.4%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите жилищни сгради, както и жилищата в тях се увеличават над три пъти, а общата им застроена площ - над четири пъти. Започнатите други видове сгради са по-малко с 21.1%, а тяхната РЗП - с 49.4%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.