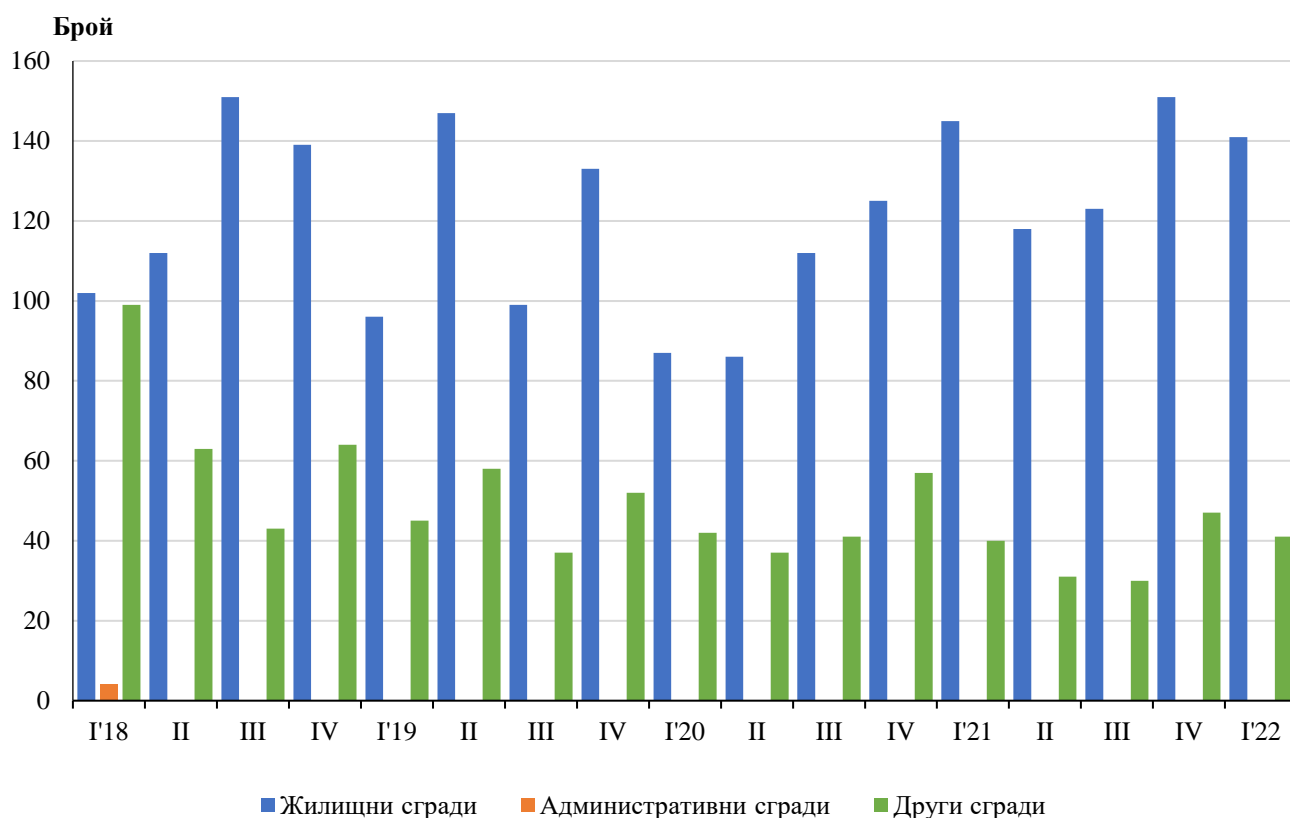


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 141 жилищни сгради с 501 жилища в тях и 61 323 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 41 други сгради с 22 928 кв. м РЗП.

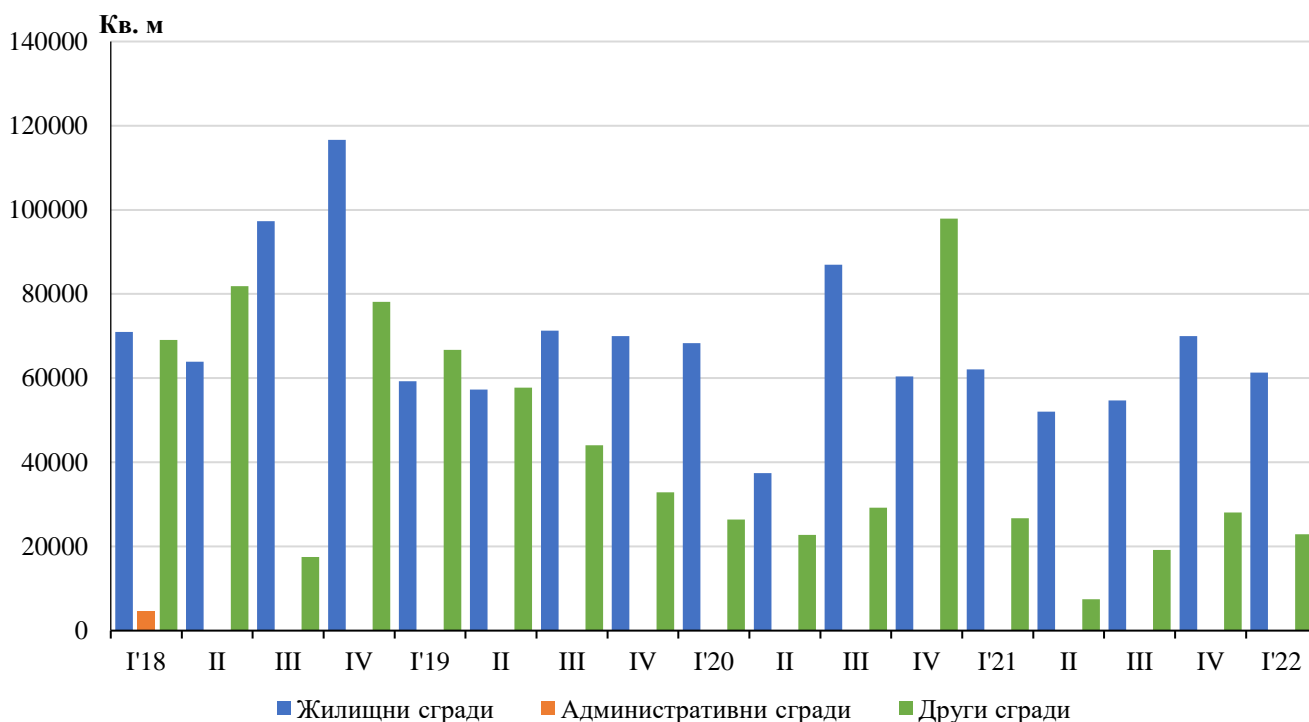
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 6.6%, жилищата в тях - с 10.9%, както и общата им застроена площ - с 12.4%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 12.8% по-малко, а тяхната РЗП - с 18.3% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в област Бургас**



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 2.8%, а разгънатата им застроена площ - с 1.2%, докато жилищата в тях се увеличават - с 13.9%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 2.5%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 14.1% (фиг. 2).

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас**



През първото тримесечие на 2022 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 109 жилищни сгради с 541 жилища в тях и с 58 010 кв. м РЗП и на 26 други сгради с 9 072 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 22.7%, а тяхната РЗП - с 14.1%, но жилищата в тях остават непроменени. Броят на започнатите други сгради са повече с 13.0%, докато общата им застроена площ намалява с 63.9%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 9.9%, а общата им застроена площ - с 1.8%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 23.0%. Започнатият строеж на други видове сгради намалява с 23.5%, а общата им застроена площ - с 86.8%.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=99](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).