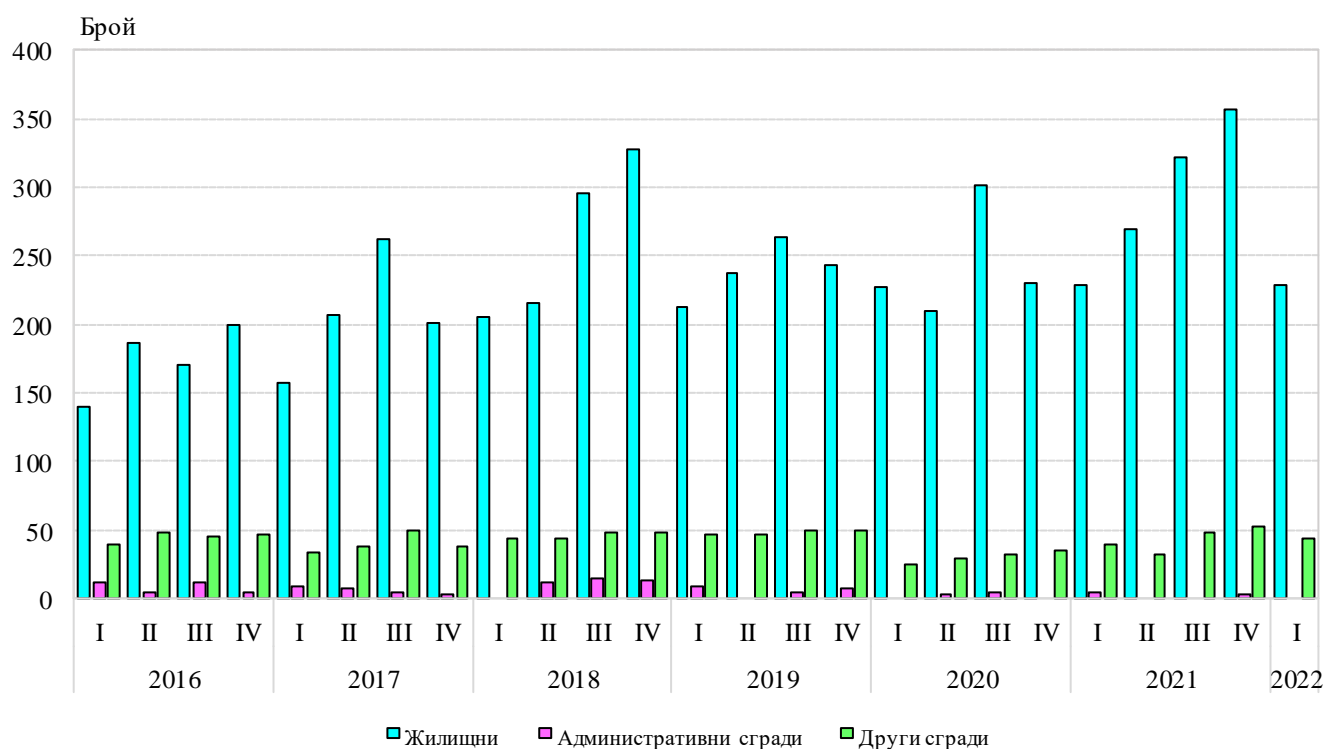


## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 229 жилищни сгради с 3 316 жилища в тях и 390 944 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 43 други сгради с 86 854 кв. м РЗП.

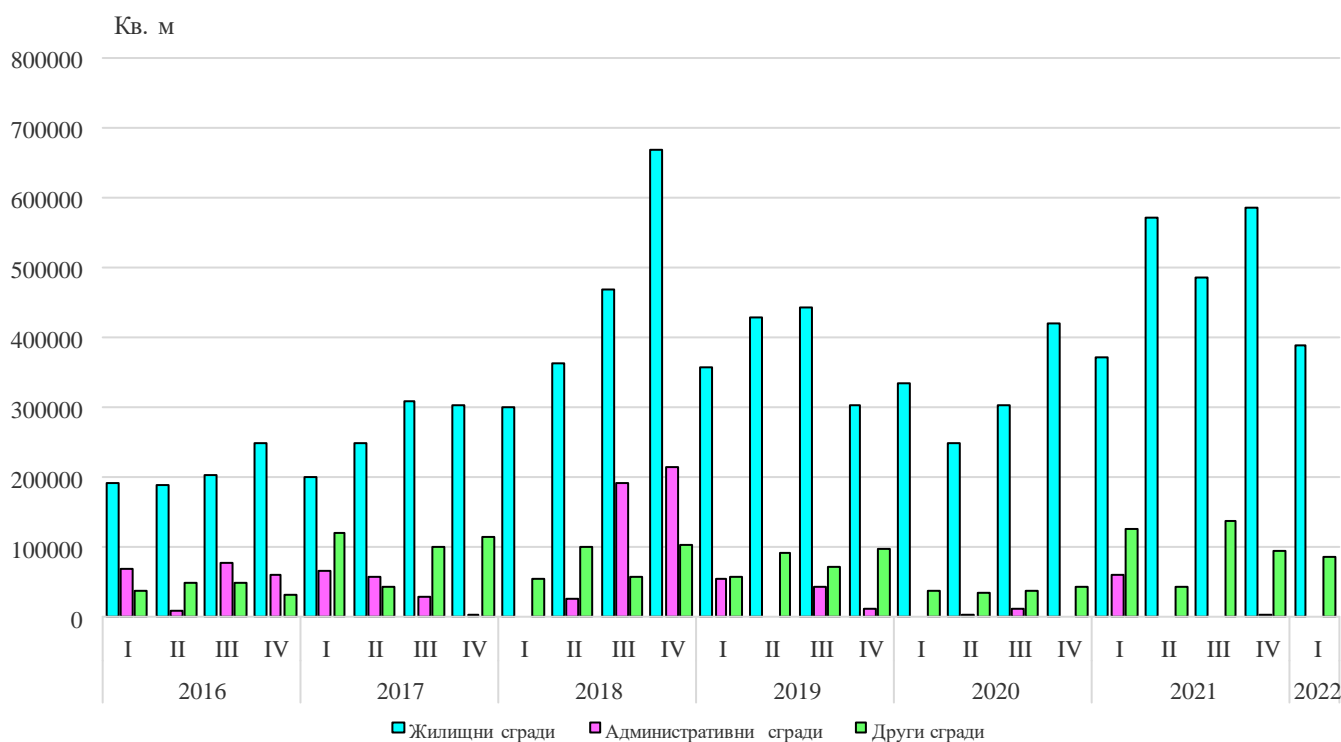
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 35.9%, жилищата в тях с 36.4%, а общата им застроена площ - с 33.4%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано намаление с 18.9%, а при общата им застроена площ с 9.7%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради не се променя, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нараства съответно с 13.6 и 5.4%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 10.3%, но тяхната РЗП намалява с 31.8%.

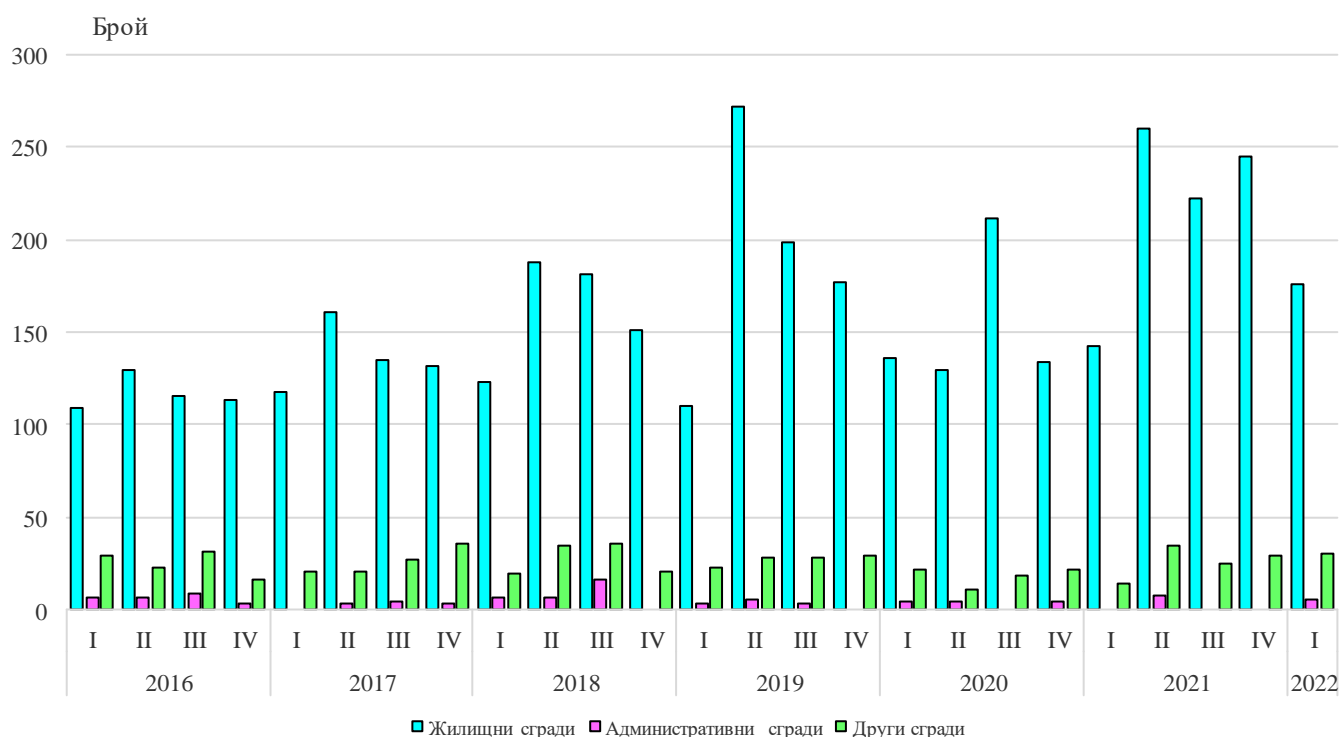
**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



През първото тримесечие на 2022 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 176 жилищни сгради с 4 204 жилища в тях и 359 172 кв. м обща застроена площ, на 5 административни сгради/офиси с 6 350 кв. м РЗП и на 30 други сгради с 79 263 кв. м РЗП.

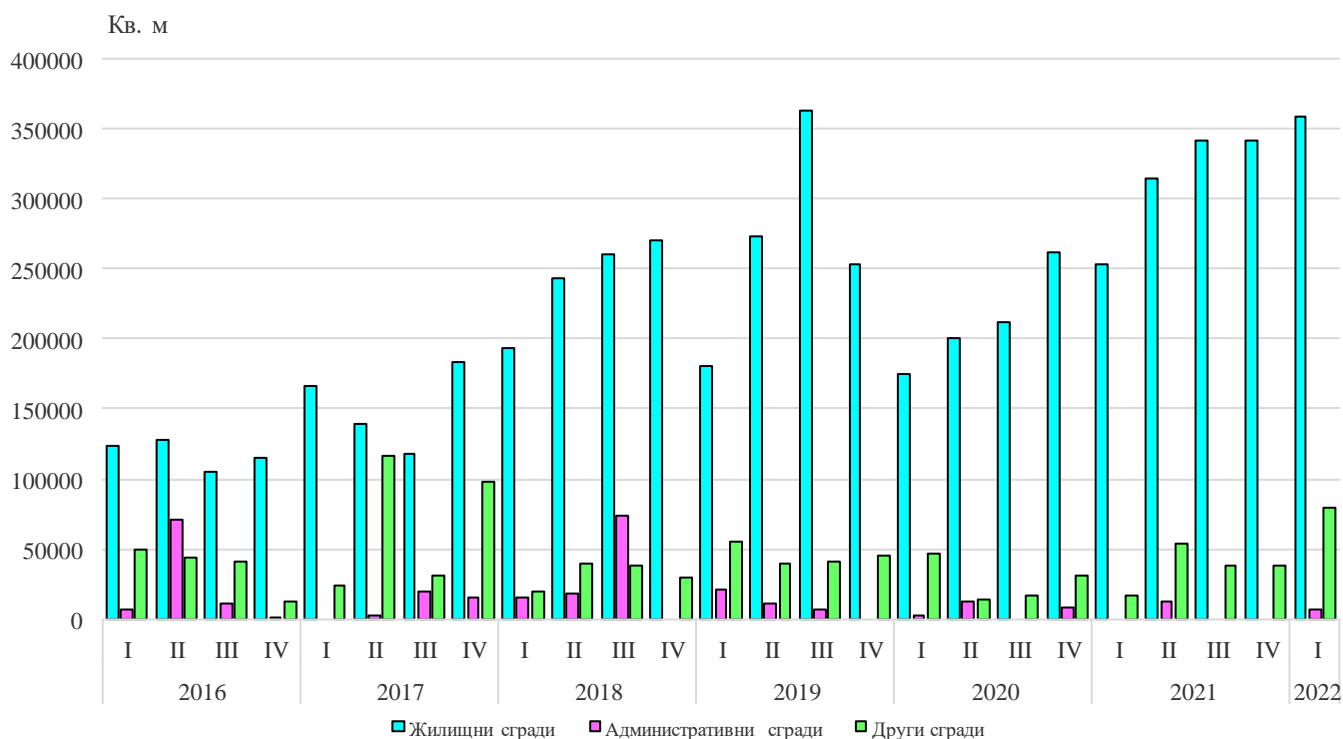
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 28.2%, докато броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличава съответно с 38.9 и 4.6%. Започнатите други сгради са повече с 3.4%, а тяхната РЗП - със 7.2%.

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 23.9%, броят на жилищата в тях - с 88.9%, а разгънатата им застроена площ - с 42.0%. Започнатите други видове сгради са със 114.3% повече, а общата им застроена площ се увеличава над три пъти.

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия**



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.