



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 191 жилищни сгради с 1 065 жилища в тях и 122 840 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 41 други сгради с 49 727 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 21.7%, докато броят на жилищата в тях намалява с 20.0%, както и общата им застроена площ - с 8.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 41.4% по-малко, но общата им застроена площ е с 34.7% повече.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 42.5%, докато броят на жилищата в тях намалява с 41.5%, а разгънатата им застроена площ - с 29.5%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП, съответно с 30.5 и 0.4%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 321 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) и София с по 229 броя.

През първото тримесечие на 2022 г. в област Варна е **започнал строежът** на 215 жилищни сгради със 755 жилища в тях и с 90 509 кв. м разгънатата застроена площ и на 21 други сгради със 7 231 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 99.1%, докато жилищата в тях намаляват с 43.3%, а разгънатата им застроена площ - с 28.6%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 64.4 и 85.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 194.5%, жилищата в тях - с 19.1%, както и общата им застроена площ - с 45.7%. Започнал е строежът на 12.5% по-малко други видове сгради, като и общата им застроена площ намалява със 77.7%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на второ място в страната. Преди нея е област Пловдив - 208 жилищни и 52 други сгради, а след нея са област София (столица) - 176 жилищни, 5 административни и 30 други сгради, област София - 117 жилищни и 41 други сгради, област Бургас - 109 жилищни и 26 други сгради и област Стара Загора - 61 жилищни и 65 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.