

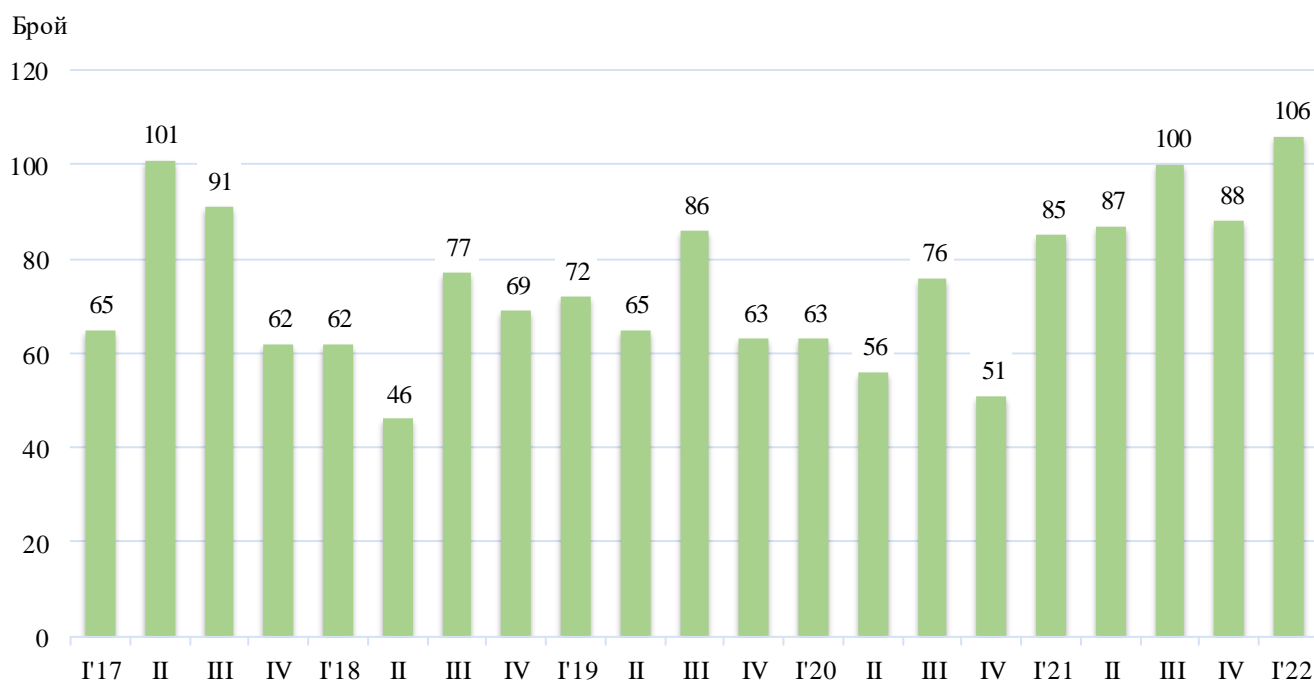
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 106 жилищни сгради с 656 жилища в тях и 65 534 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 111 други сгради с 19 587 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 20.5%, а жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 73.5 и 52.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 21.3%, а тяхната РЗП - с 65.2%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 24.7%, а жилищата и разгънатата им застроена площ съответно с 42.9 и 48.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 21.3%, а общата им застроена площ - с 14.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Стара Загора по тримесечия





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

През първото тримесечие на 2022 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 61 жилищни сгради с 232 жилища в тях и 24 732 кв. м обща застроена площ и на 65 други сгради с 25 656 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 15.3%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 64.5 и 69.5%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 16.7%, докато тяхната РЗП нараства с 5.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 22.0%, но жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 39.4 и 50.1%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 5.8%, докато общата им застроена площ се увеличава със 189.7%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.