

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

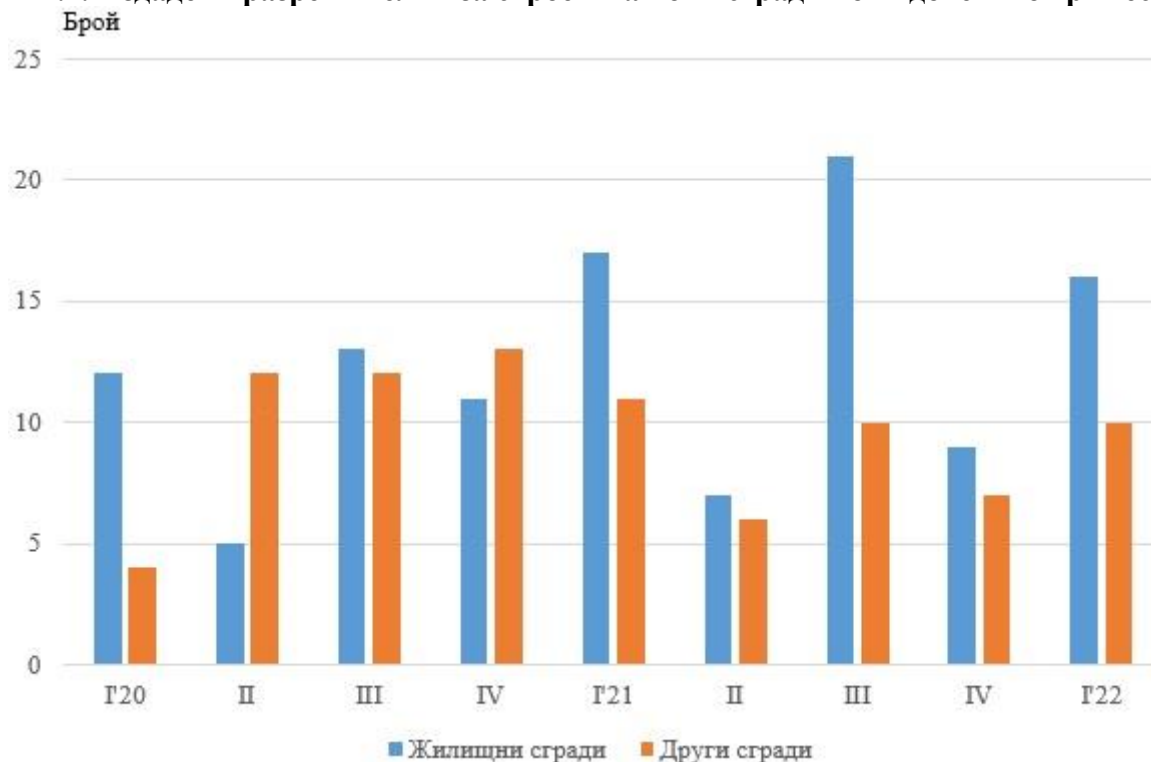
През първото тримесечие на 2022 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради с 45 жилища в тях и 4 934 кв. м. разгъната застроена площ (РЗП), и на 10 други сгради с 43 335 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са със 77.8% повече, докато броят на жилищата в тях намалява с 65.9%, а общата им застроена площ - с 49.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 42.9% повече, а общата им застроена площ е с близо седем пъти по-голяма.

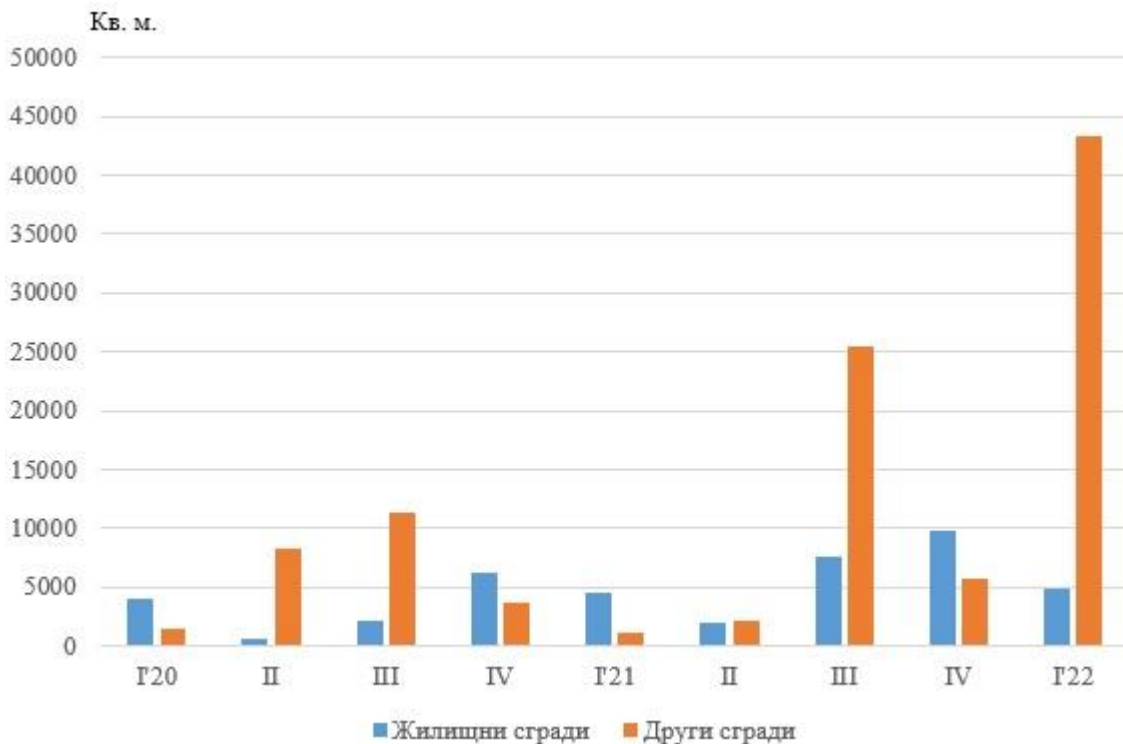
В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 5.9%, докато броят на жилищата в тях нараства с 15.4%, а разгънатата им застроена площ - с 8.0%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 9.1%, но тяхната РЗП е повече с близо тридесет и шест пъти.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 21-во място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 321 броя, следвани от области София (столица) и София - с 229 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През първото тримесечие на 2022 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 20 жилища в тях и с 1 865 кв. м. обща застроена площ, и на 3 други сгради с 41 357 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 16.7%, но жилищата в тях намаляват със 78.5%, а тяхната РЗП - със 71.4%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, но тяхната обща застроена площ нараства над двадесет и един пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, жилищата в тях - с 20.0%, а тяхната РЗП - с 25.7%. При другите видове сгради броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 50.0%, докато тяхната РЗП има ръст със седемнадесет пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив - 208 жилищни и 52 други сгради, следвана от Варна - 215 жилищни и 21 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.