

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 170 жилищни сгради с 292 жилища в тях и 40 247 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 58 други сгради с 51 579 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 11.0%, като броят на жилищата в тях е намалял с 0.3%, а общата им застроена площ - със 7.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 10.8%, а тяхната РЗП намалява със 17.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 година броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 38.2%, жилищата в тях - със 107.1%, а общата им застроена площ - с 67.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 6.5%, а тяхната РЗП - с 39.6%.

През четвърто тримесечие на 2021 г. е **започнал строежът** на 142 жилищни сгради с 206 жилища в тях и с 29 353 кв. м обща застроена площ и на 32 други сгради с 50 000 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 21.5% , жилищата в тях - с 22.3%, а общата им застроена площ - с 31.2%. Броят на започнатите други сгради е по-малко с 34.7%, а разгънатата им застроена площ - с 42.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 69.0%, жилищата в тях - със 102.0%, а разгънатата им застроена площ - със 73.2%. Броят на започнатите други видове сгради е с 6.7% повече, а общата им застроена площ е по-голяма със 191.5%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.