



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 37 жилищни сгради с 47 жилища в тях и с 8 090 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 27 други сгради с 11 741 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, застроената им площ и броят на жилищата в тях намалява съответно със 7.5, 2.7 и 37.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад от 25.0%, а разгънатата им застроена площ - с 54.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 37.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ, съответно с 20.5% и 41.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 3.6%, както и общата им застроена площ - с 6.6%.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 46 жилищни сгради с 55 жилища в тях и с 8 475 кв. м РЗП и на 21 други сгради с 9 857 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 84.0%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно с 12.2 и 66.5%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран ръст от 16.7%, а тяхната РЗП е с 68.4% повече.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 53.3%, а разгънатата им застроена площ - с 25.3%, докато жилищата в тях намаляват с 11.3%. Броят на започнатите други видове сгради е с 23.5% повече, а общата им застроена площ нараства със 139.9%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.