



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през четвъртото тримесечие на 2021 г. е 47, а новопостроените жилища в тях са 81. Прямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 23 повече, или с 95.8%, а жилищата в тях нарастват с 46, или със 131.4%.

От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2021 г. със стоманобетонна конструкция са 89.4%, а с тухлена - 8.5%.

Област Добрич е на осмо място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 235 сгради с 2 173 жилища, Пловдив - 175 сгради с 460 жилища, и Варна - 162 сгради с 1 186 жилища в тях.

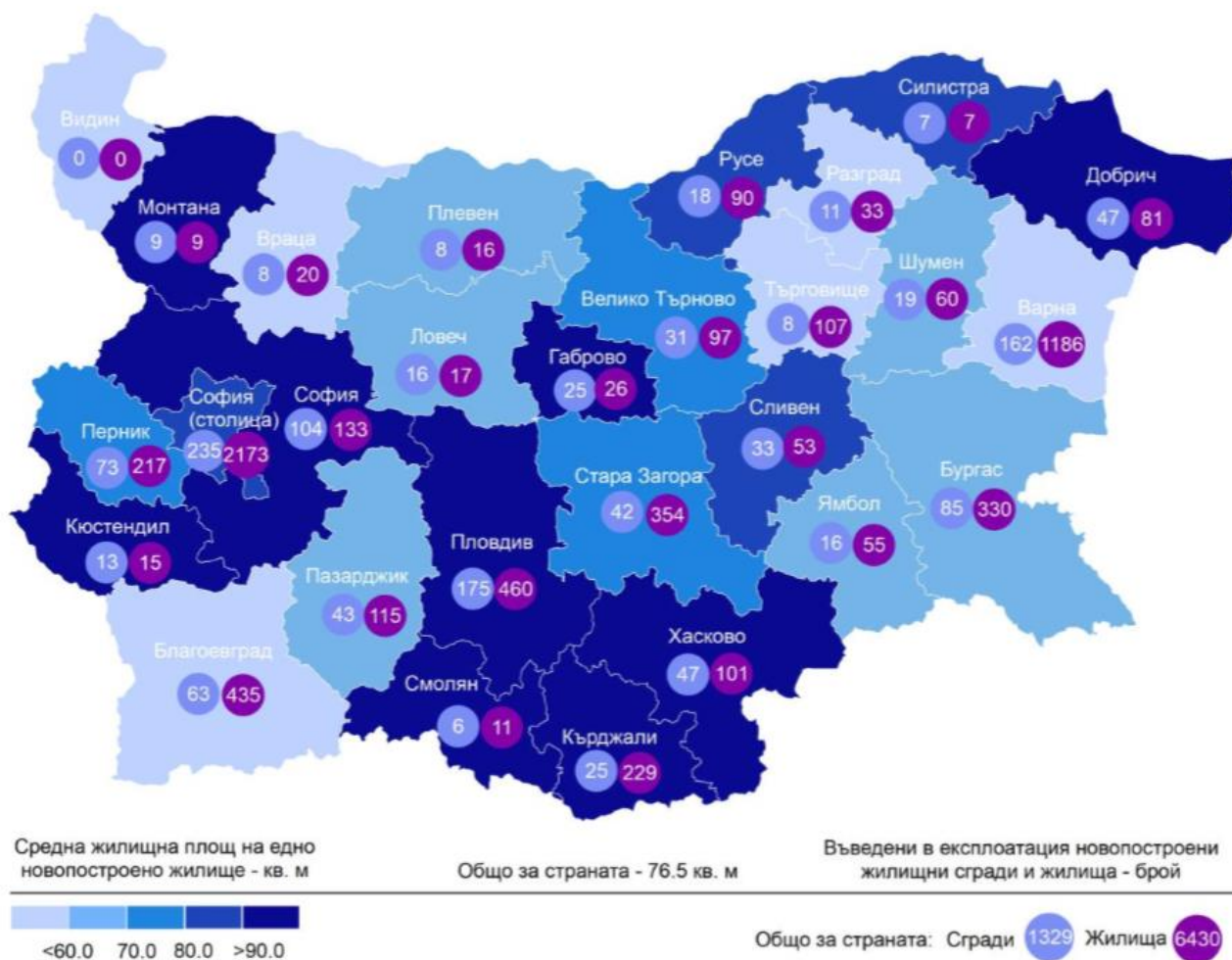
В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с четири стаи (48.1%), следвани от тези с три стаи (20.1%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Добрич е 12.2 хил. кв. м, или с 267.8% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 г., а **жилищната площ** се увеличава със 199.2% до 7.9 хил. кв. метра.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Добрич нараства от 94.6 кв. м през четвъртото тримесечие на 2020 г. на 150.4 кв. м през същото тримесечие на 2021 година. В страната средната полезна площ се намалява от 96.6 кв. м на 96.2 кв. м за разглеждания период.

Добрич е трети сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Монтана - 208.9 кв. м, и Габрово - 192.2 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 52.3 кв. м, и Благоевград - 67.9 кв. метра.

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през четвъртото тримесечие на 2021 година





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.