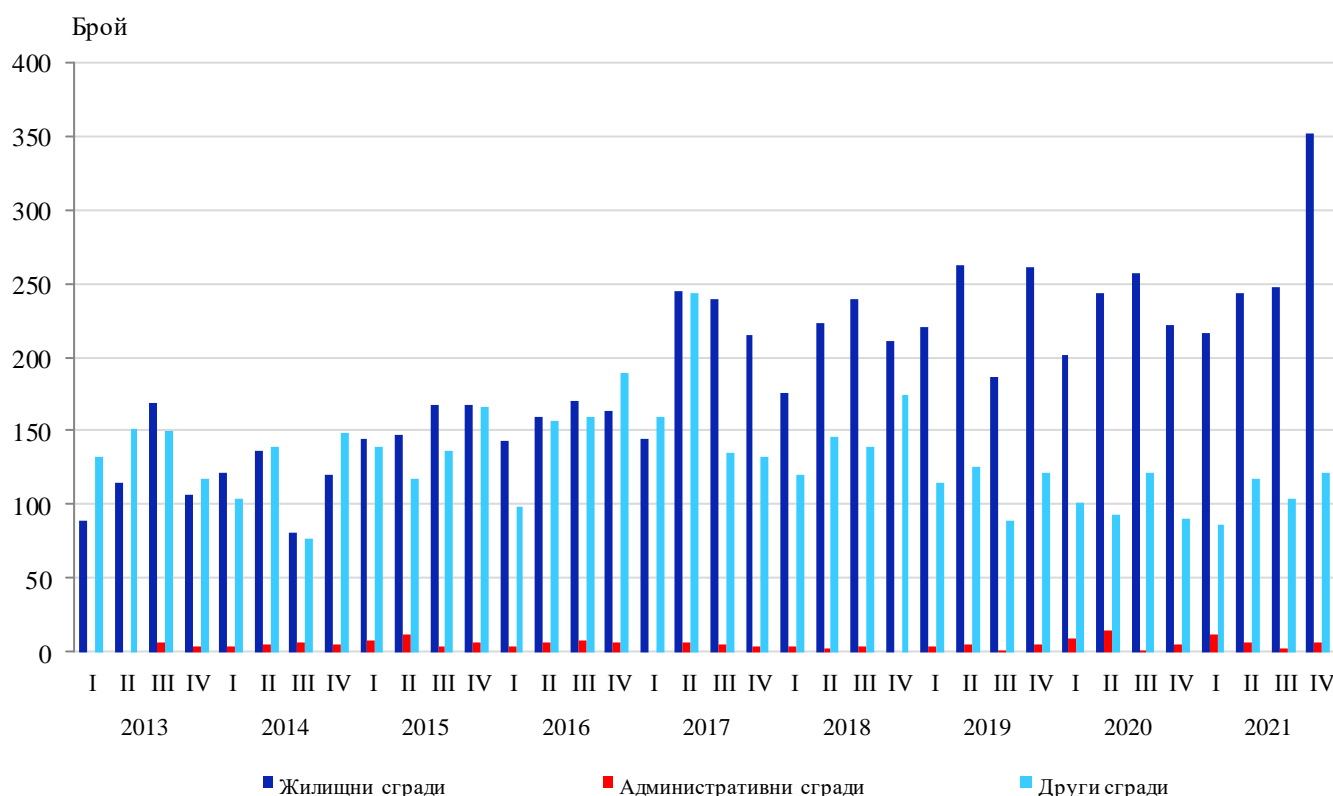


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 352 жилищни сгради с 3 010 жилища в тях и с 309 172 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 7 административни сгради с 20 893 кв. м РЗП и на 122 други сгради със 173 475 кв. м РЗП.

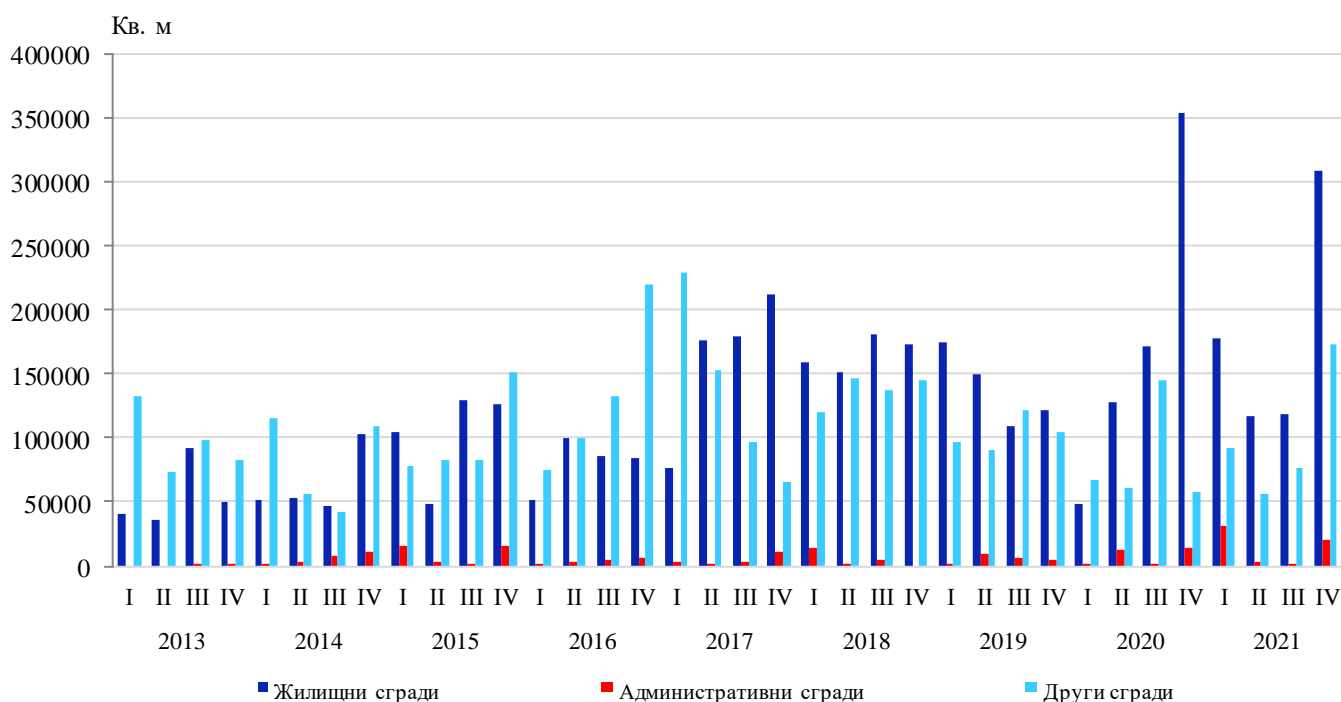
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 41.9%, жилищата в тях нарастват два пъти, а общата им застроена площ - със 159.7%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи ръст от 17.3%, а тяхната РЗП - със 126.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 58.6%, но жилищата в тях намаляват с 16.9%, а разгънатата им застроена площ - с 12.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради нараства с 40.0%, а общата им застроена площ - с 48.5%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 34.1%, а тяхната РЗП - със 198.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 123 жилищни сгради със 179 жилища в тях и на 22 други сгради; Пловдив - на 92 жилищни сгради с 2 617 жилища в тях и на 15 други сгради; Марица - на 41 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 27 други сгради; Асеновград - на 17 жилищни сгради с 54 жилища в тях и на 2 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. в областта е **започнал строежът** на 192 жилищни сгради с 528 жилища в тях и със 76 060 кв. м обща застроена площ и на 65 други сгради с 63 513 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава ръст на броя на започнатите жилищни сгради с 1.1%, но жилищата в тях намаляват със 17.4%, а общата им застроена площ - с 1.9%. Броят на започнатите други сгради намалява с 12.2%, но общата им застроена площ нараства с 28.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 10.3%, жилищата в тях - с 10.0%, а общата им застроена площ - с 16.3%. Започнатите други сгради нарастват с 1.6%, но съответната им РЗП намалява с 20.1%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 60 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 15 други сгради; Пловдив - 36 жилищни сгради с 296 жилища в тях и 3 други сгради; Марица - 29 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 17 други сгради; Асеновград - 17 жилищни сгради с 48 жилища в тях и 3 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.