



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 157 жилищни сгради с 1 332 жилища в тях и 134 786 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 3 951 кв. м РЗП и на 70 други сгради с 36 929 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 15.4%, броят на жилищата в тях - с 69.0%, а общата им застроена площ - с 53.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 18.6%, а тяхната РЗП се увеличава с 67.3%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко със 7.1%, докато броят на жилищата в тях се увеличава над един път, а разгънатата им застроена площ - с 66.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 45.8%, а разгънатата им застроена площ - над един път.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 357 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 352 броя и област София със 170 броя.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Варна е **започнал строежът** на 108 жилищни сгради с 1 331 жилища в тях и със 126 829 кв. м обща застроена площ и на 59 други сгради с 48 613 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 4.4%, докато жилищата в тях се увеличават с 84.6%, а разгънатата им застроена площ - с 36.5%. Започнатите други видове сгради нарастват с 55.3%, а тяхната обща застроена площ - с 9.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 13.6%, докато жилищата в тях се увеличават с 94.6%, а разгънатата им застроена площ - с 10.2%. Започнал е строежът на близо два пъти повече други видове сгради, като и общата им застроена площ се увеличава над един път.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) - 245 жилищни и 29 други сгради, следвана от област Пловдив - 192 жилищни и 65 други сгради и област София - 142 жилищни и 32 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.