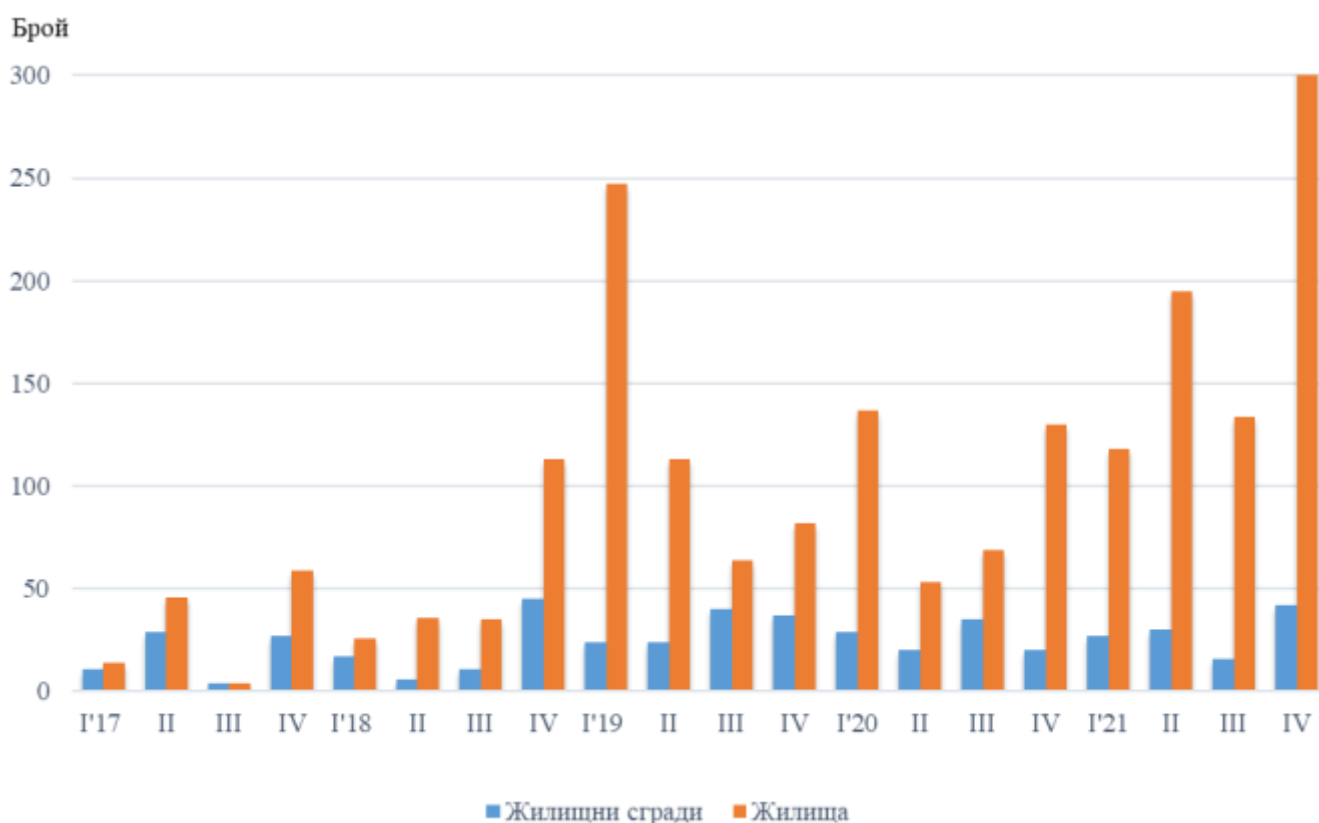


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2021 г. е 42, с 354 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2020 г. сградите са с 22 повече, или със 110.0%, а жилищата в тях нарастват с 224, или със 172.3% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Стара Загора по тримесечия





Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 235 сгради с 2 173 жилища, Пловдив - 175 сгради с 460 жилища, и Варна - 162 сгради с 1 186 жилища в тях.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2021 г. със стоманобетонна конструкция са 88.1%, с тухлена - 9.5% и с друга - 2.4%.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (47.7%), следват тези с три стаи (34.6%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 0.3%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през четвъртото тримесечие на 2021 г. е 29 104 кв. м, или със 198.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 г., а **жилищната площ** се увеличава с 226.0% и достига 25 430 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 75.1 кв. м през четвъртото тримесечие на 2020 г. на 82.2 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Монтана - 208.9 кв. м, и Габрово - 192.2 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 52.3 кв. м, и Благоевград - 67.9 кв. метра.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.