

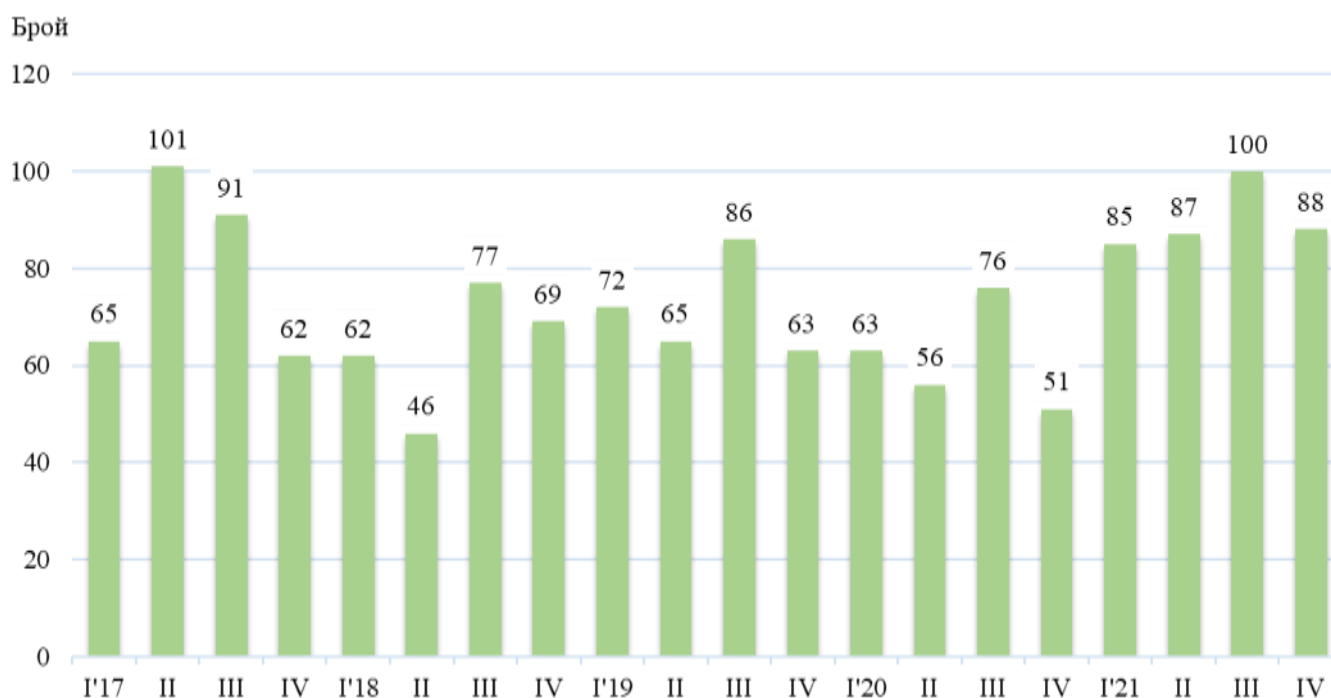
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 88 жилищни сгради с 378 жилища в тях и 43 075 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 141 други сгради с 56 231 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 12.0%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно - с 50.6 и 35.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 13.0%, а тяхната РЗП - с 15.8%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече със 72.5%, а жилищата и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 84.4 и 114.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 31.8%, а общата им застроена площ - над два пъти.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради
в област Стара Загора по тримесечия**





През четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 72 жилищни сгради с 654 жилища в тях и 81 023 кв. м обща застроена площ и на 78 други сгради с 24 243 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са по-малко с 5.3%, докато жилищата в тях нарастват над два пъти, а общата им застроена площ - близо три пъти повече. Започнатите други видове сгради са повече с 50.0%, а тяхната РЗП - с 10.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 56.5%, жилищата в тях - със 146.8%, а разгънатата им застроена площ - над два пъти. Започнатите други видове сгради се увеличават с 23.8%, а общата им застроена площ - с 1.4%.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.