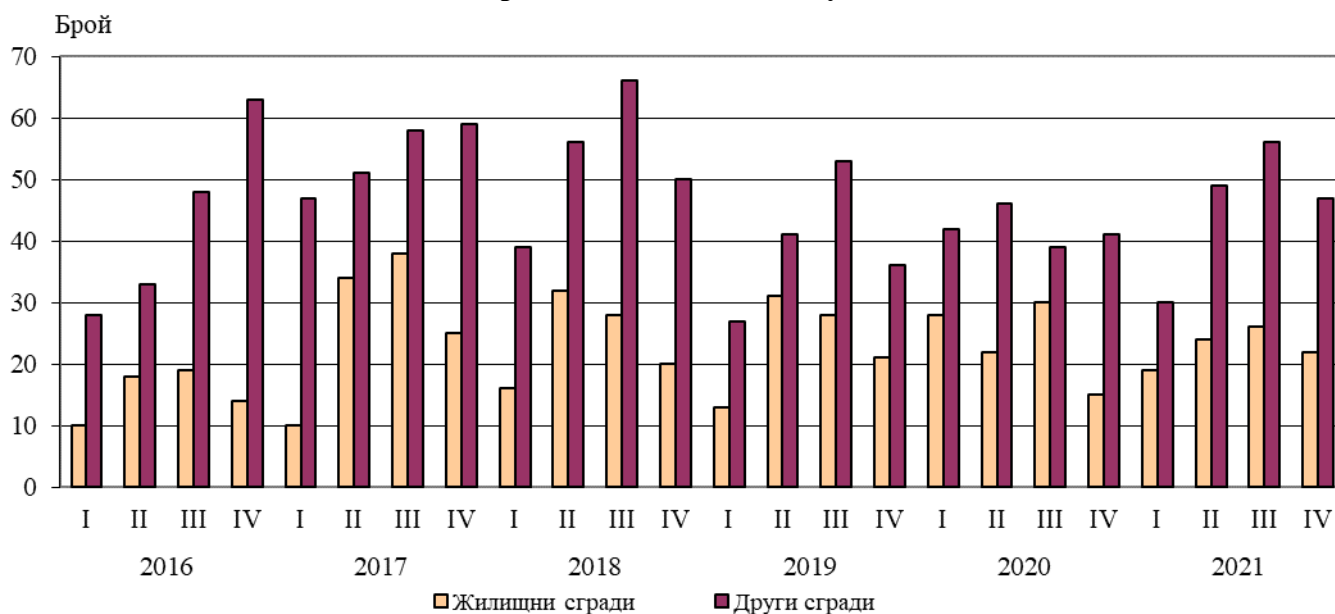


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През четвъртото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 22 жилищни сгради с 38 жилища в тях и 6 031 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 47 други сгради с 16 145 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.4%, броят на жилищата в тях - с 69.6%, а общата им застроена площ - с 62.4%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава намаление както на броя им - с 16.1%, така и на разгънатата им застроена площ - с 37.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 46.7%, жилищата в тях - със 72.7%, а разгънатата им застроена площ - с 99.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 14.6% повече, докато разгънатата им застроена площ е с 27.0% по-малко.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 357, Пловдив - 352, София - 170, Варна - 157, и Бургас - 151. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 212, Пловдив - 3 010, Варна - 1 332, Бургас - 562, и Стара Загора - 378. По този показател област Шумен заема седемнадесето място сред 28-те области в страната.



През четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 14 жилища в тях и с 2 100 кв. м обща застроена площ, и на 21 други сгради с 8 477 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 66.7%, жилищата в тях - с 91.3%, а разгънатата им застроена площ - с 85.5%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, но тяхната обща застроена площ нараства с 67.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 58.8%, жилищата в тях - със 71.4%, а разгънатата им застроена площ - с 27.6%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 38.2 и 53.2%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 245, Пловдив - 192, София - 142, Бургас - 141, и Варна - 108.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.