

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

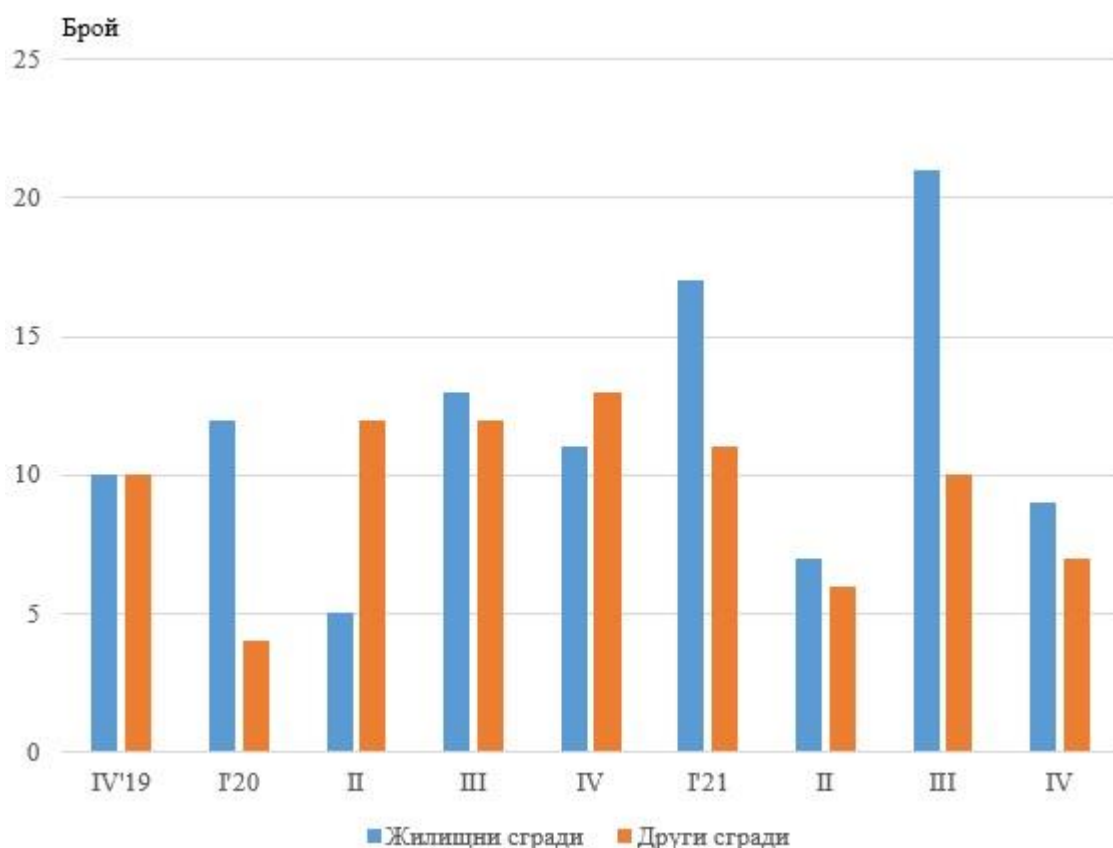
През четвъртото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 9 жилищни сгради със 132 жилища в тях и 9 734 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 7 други сгради с 5 677 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 57.1% по-малко, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 85.9%, а общата им застроена площ - с 29.1%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 30.0% по-малко, както и общата им застроена площ - със 77.7%.

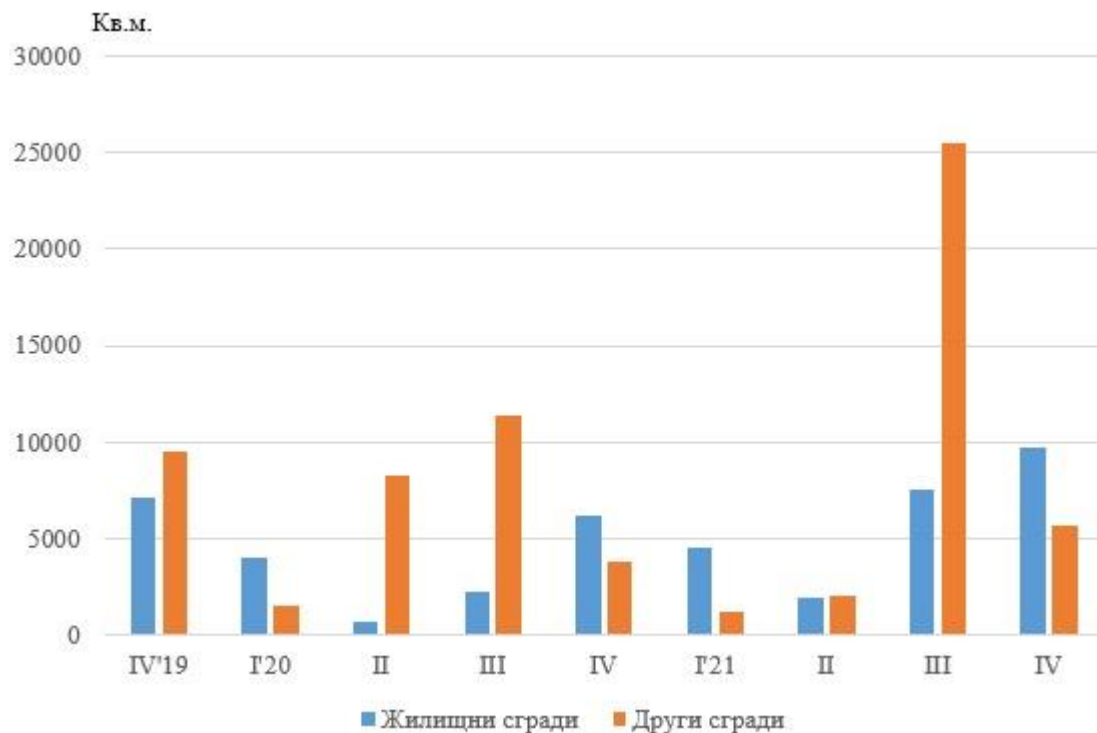
В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 18.2%, докато броят на жилищата в тях нараства със 120.0%, а разгънатата им застроена площ - с 58.2%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 46.2%, но тяхната РЗП е повече с 51.5%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 357 броя, следвана от област Пловдив - с 352 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2021 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 6 жилищни сгради с 93 жилища в тях и с 6 517 кв. м. обща застроена площ, и на 3 други сгради с 1 835 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 50.0%, но жилищата в тях се увеличават със 158.3%, а тяхната РЗП - с 37.0%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад, съответно с 40.0 и 31.3%. В сравнение с четвъртото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 14.3%, докато жилищата в тях са над два пъти повече, а тяхната РЗП - със 78.5%. При другите видове сгради броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 57.2%, а тяхната РЗП - с 21.3%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област София (столица) - 245 жилищни и 29 други сгради, следвана от Пловдив - 192 жилищни и 65 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.