

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** 87 жилищни сгради с 212 жилища в тях и 23 274 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 44 други сгради с 31 849 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 14.5%, жилищата в тях - с 12.8%, а общата им застроена площ - с 0.4%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава намаление с 25.4% и увеличение при тяхната РЗП - с 44.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 12.1%, докато жилищата в тях се увеличават с 5.5%, а разгънатата им застроена площ намалява - с 6.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 4.8% , а разгънатата им застроена площ - със 155.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 248, София - 191, Варна - 136, и Бургас - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 274, Пловдив - 995, Варна - 788, Бургас - 535, и София - 293.

През третото тримесечие на 2021 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 59 жилищни сгради със 180 жилища в тях и с 18 970 кв. м обща застроена площ и на 42 други сгради с 29 832 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 3.3%, като жилищата в тях се увеличават с 4.6%, а разгънатата им застроена площ намалява - с 13.2%. Започнатите други сгради са по-малко с 4.5%, докато тяхната РЗП е повече със 112.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. броят на започнатите жилищни сгради намалява с 28.9%, жилищата в тях - с 0.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 19.1%. Броят на започнатите други сгради нараства с 10.5%, а тяхната РЗП над два пъти.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 190 жилищни и 74 други сгради; София (столица) - 222 жилищни и 25 други сгради; София - 181 жилищни и 49 други сгради; Варна - 113 жилищни и 38 други сгради; Стара Загора - 76 жилищни, 4 административни и 52 други сгради.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.