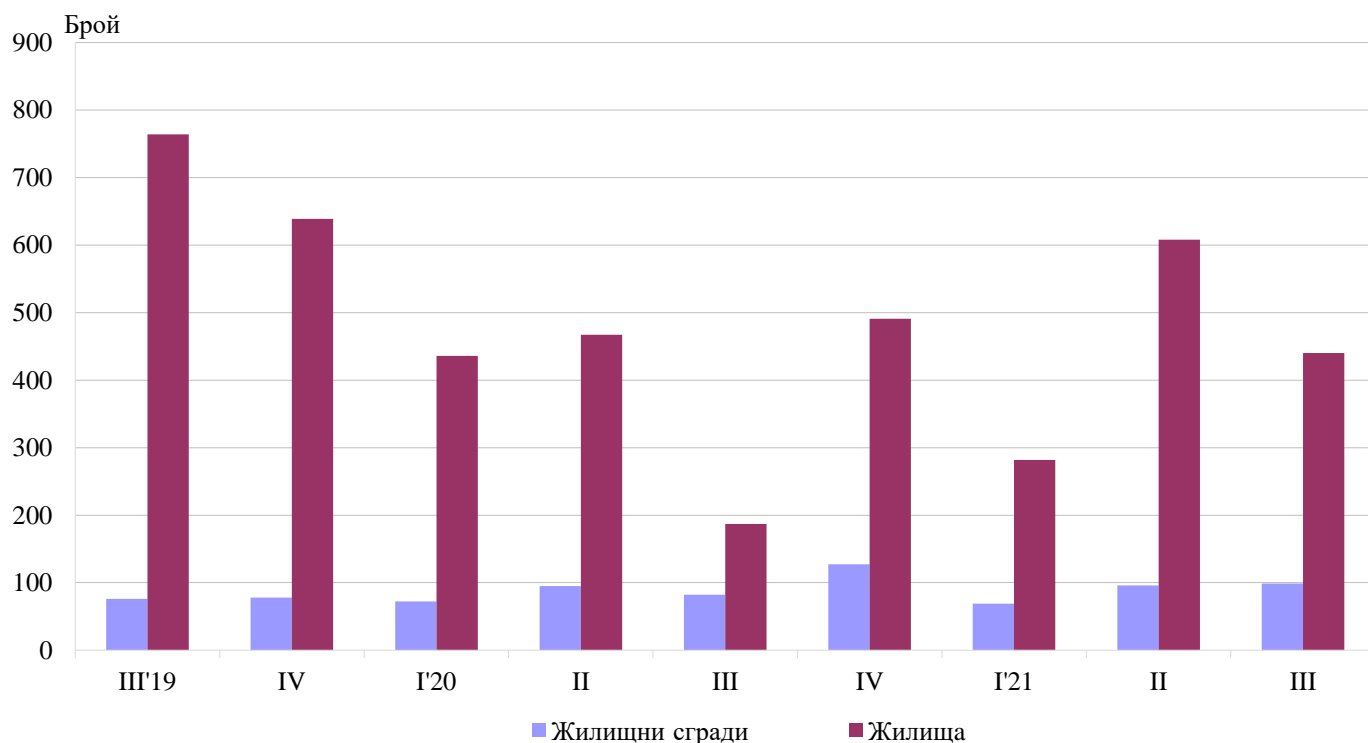


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

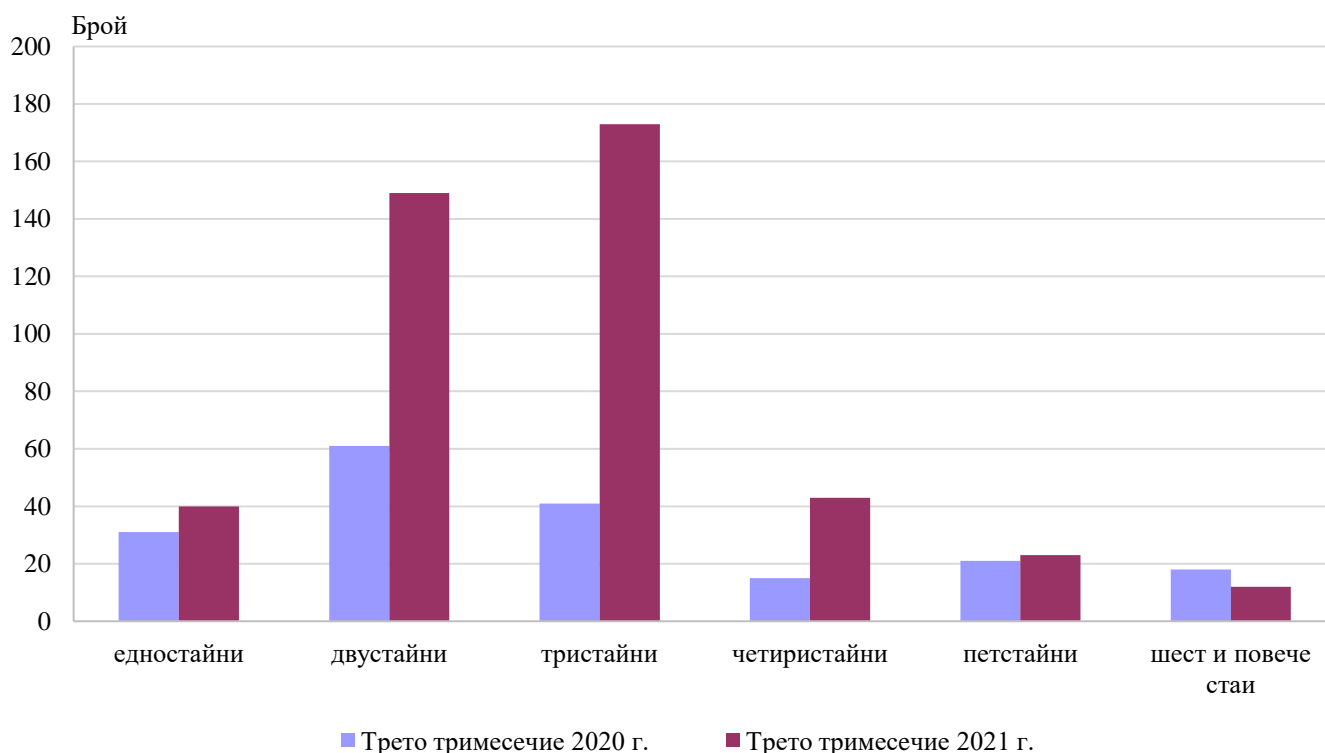
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2021 г. е 99, а новопостроените жилища в тях са 440. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2021 г. 83.8% са със стоманобетонна конструкция, 14.1% с тухлена конструкция и по 1.0% с панелна и друга конструкция. Спрямо третото тримесечие на 2020 г. сградите се увеличават с 20.7%, а жилищата в тях с 253, или със 135.3% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Бургас по тримесечия**



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (39.3%), следват тези с две стаи (33.9%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 2.7% (фиг. 2).

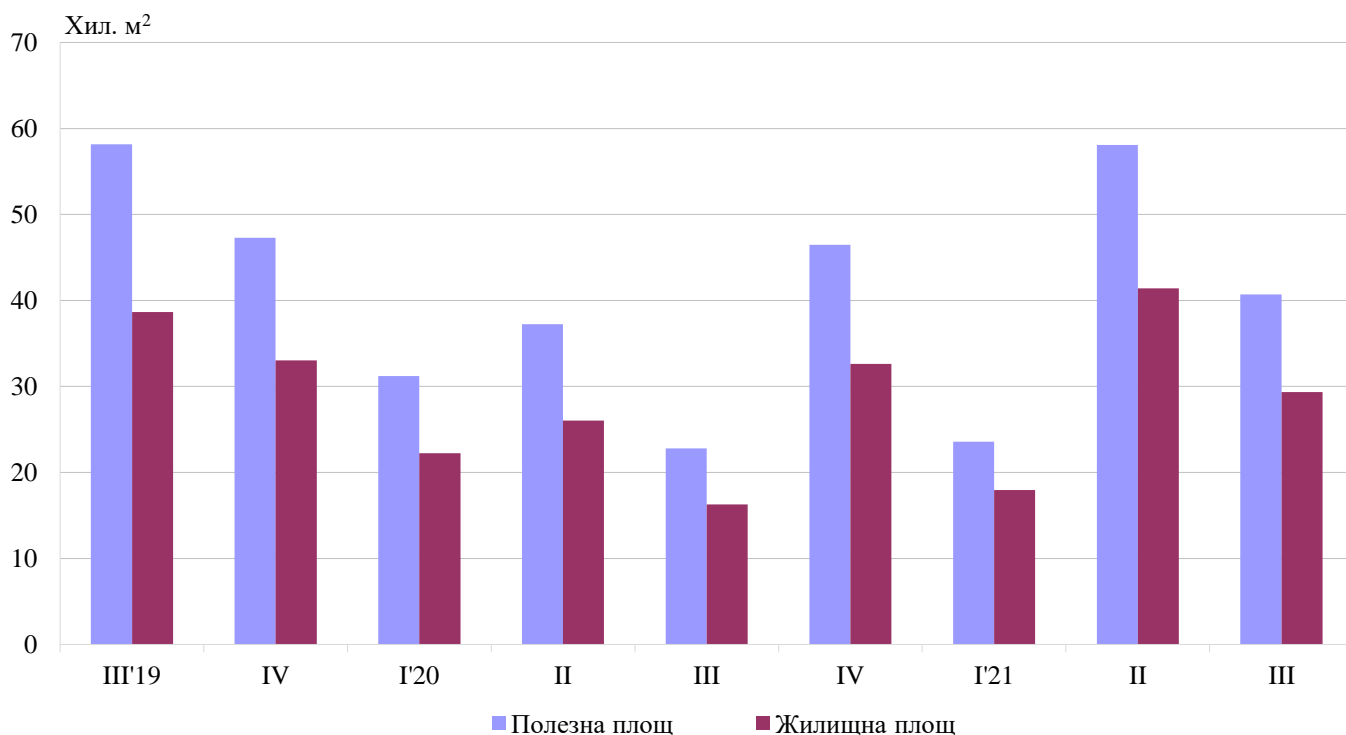
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2021 г. е 40 703 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2020 г. се увеличава със 78.6%. **Жилищната площ** също се увеличава (с 80.0%) до 29 342 кв. м (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 121.9 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 92.5 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „Инфостат“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).