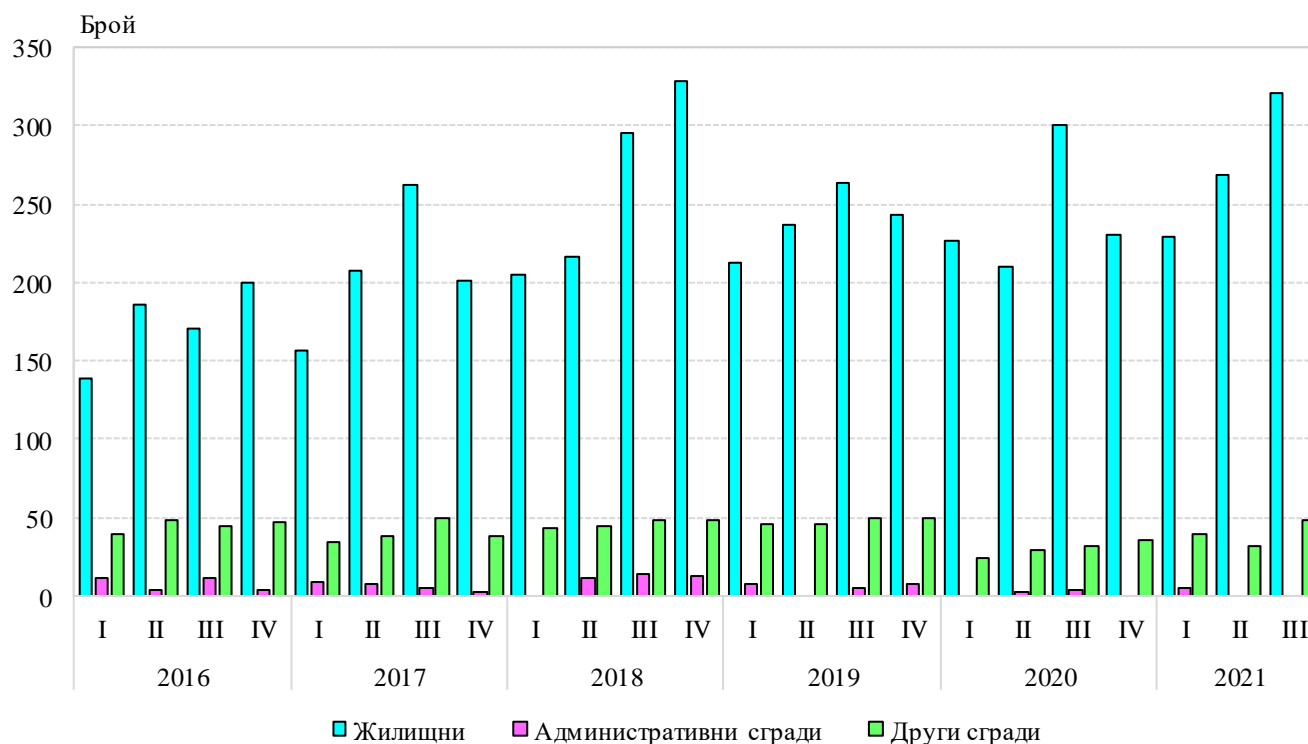


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 321 жилищни сгради с 4 274 жилища в тях и 485 705 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради със 139 388 кв. м РЗП.

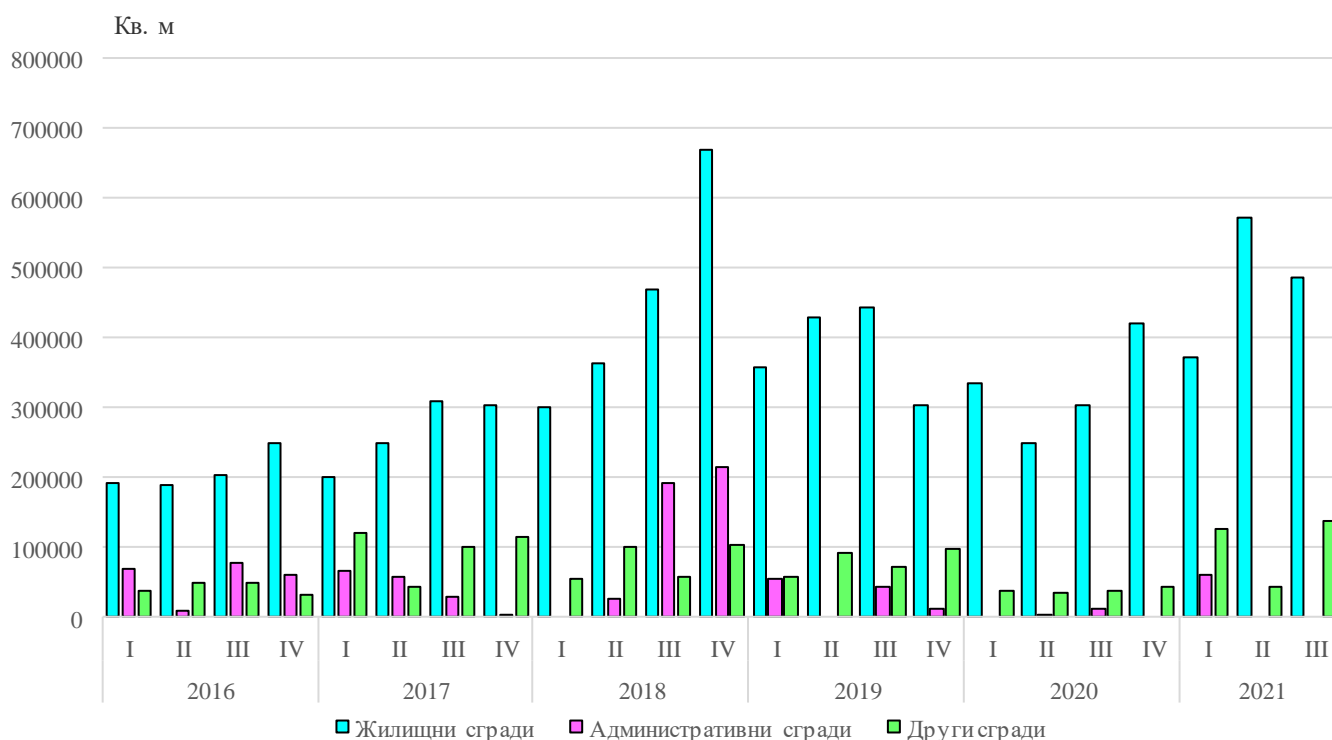
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 19.3%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с - 20.4 и 15.0%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано нарастване с 50.0%, а при общата им застроена площ с повече от два пъти.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с трето тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област София (столица) нарастват с 6.6%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 99.6 и 60.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 50.0%, а тяхната РЗП - над два пъти.

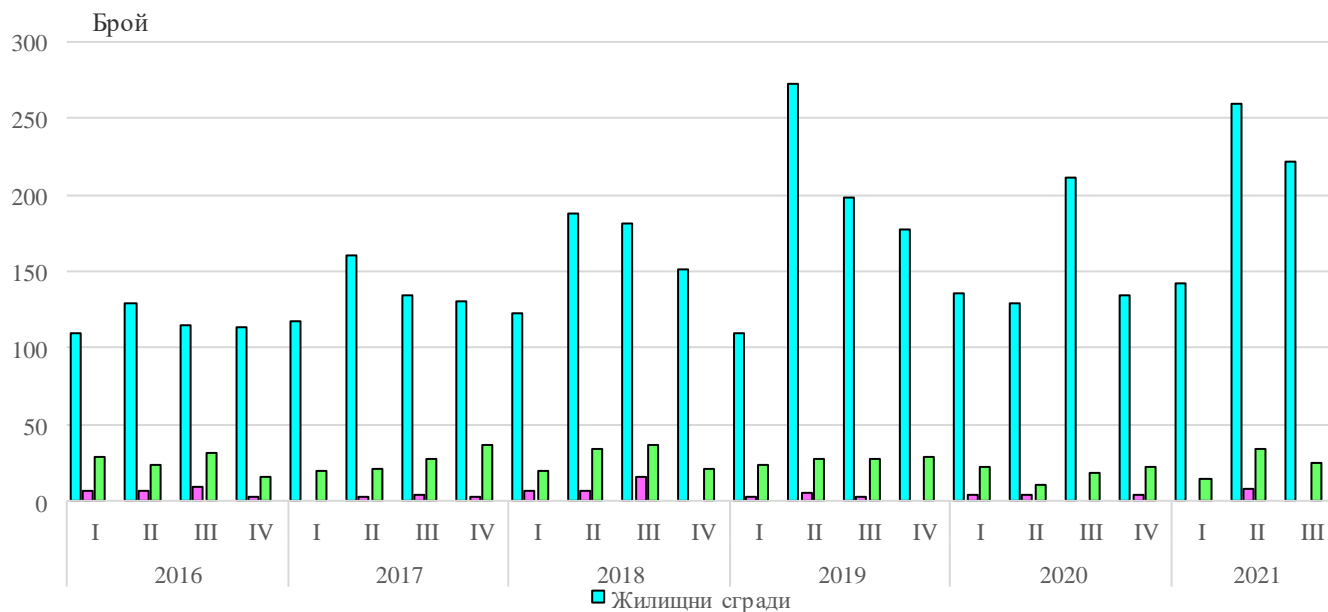
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През трето тримесечие на 2021 г. в област София (столица) е започнал строежът на 222 жилищни сгради с 2 923 жилища в тях и 342 311 кв. м обща застроена площ и на 25 други сгради с 38 431 кв. м РЗП.

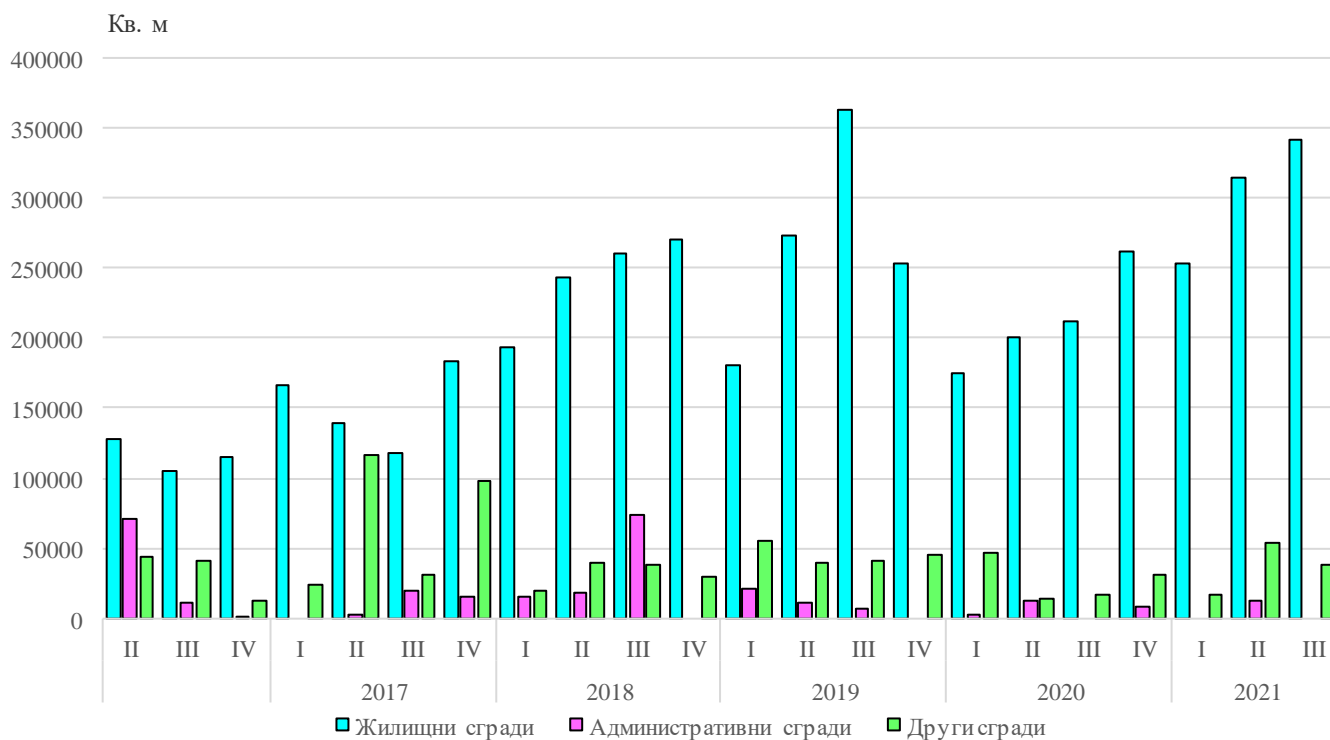
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 14.6%, докато броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 13.7 и 8.8%. Броят на започнатите други сгради намалява с 26.5%, а тяхната РЗП - с 27.5%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с трето тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради в област София (столица) се увеличават с 5.2%, броят на жилищата в тях 76.2 % а разгънатата им застроена площ - с 61.1%. Започнатите други видове сгради са повече с 38.9%, а общата им застроена площ се увеличава със 138.5 %.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

