

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 191 жилищни сгради с 293 жилища в тях и 43 705 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 65 други сгради с 62 793 кв. м РЗП.

В сравнение с предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 6.4%, жилищата в тях - с 0.3%, но общата им застроена площ е с 12.1% по-голяма. Броят на други сгради, които са получили разрешителни за строеж, е с 12.2% по-малко, докато тяхната РЗП е по-голяма със 75.9%.

Спрямо същото тримесечие на предходната година издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 38.4%, броят на жилищата в тях - с 98.0%, както и общата им застроена площ - с 94.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 1.6%, а тяхната РЗП - със 199.4%.

През третото тримесечие на 2021 г. е **започнал строежът** на 181 жилищни сгради с 265 жилища в тях и 42 641 кв. м обща застроена площ, и на 49 други сгради с 86 834 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са с 22.3% повече, а жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават - с 19.9%. Броят на започнатите други сгради нараства с 19.5%, а разгънатата им застроена площ - със 112.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 32.1%, жилищата в тях - с 55.9%, а разгънатата им застроена площ - с 58.7%. Започнатите други видове сгради са с 40.0% повече, а тяхната РЗП е с 57.7% по-голяма.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.