

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 136 жилищни сгради със 788 жилища в тях и 87 772 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 59 други сгради с 22 071 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 9.7%, броят на жилищата в тях - с 18.5%, докато общата им застроена площ намалява с 11.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 51.3%, а тяхната РЗП се увеличава с 1.2%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 6.3%, докато броят на жилищата в тях намалява с 21.4%, а разгънатата им застроена площ - с 34.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 34.1%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 25.9%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 321 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 248 броя и област София с 191 броя.

През третото тримесечие на 2021 г. в област Варна е **започнал строежът** на 113 жилищни сгради със 721 жилища в тях и с 92 945 кв. м обща застроена площ и на 38 други сгради с 44 613 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 16.9%, разгънатата им застроена площ - с 4.4%, докато жилищата в тях се увеличават с 2.1%. Започнатите други видове сгради нарастват с 26.7%, а тяхната обща застроена площ - над три пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 13.1%, жилищата в тях - с 56.1%, а разгънатата им застроена площ - с 35.3%. Започнал е строежът на 90.0% повече други видове сгради, като и общата им застроена площ се увеличава близо осем пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив - 190 жилищни и 74 други сгради, следвана от област София (столица) - 222 жилищни и 25 други сгради и област София - 181 жилищни и 49 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.