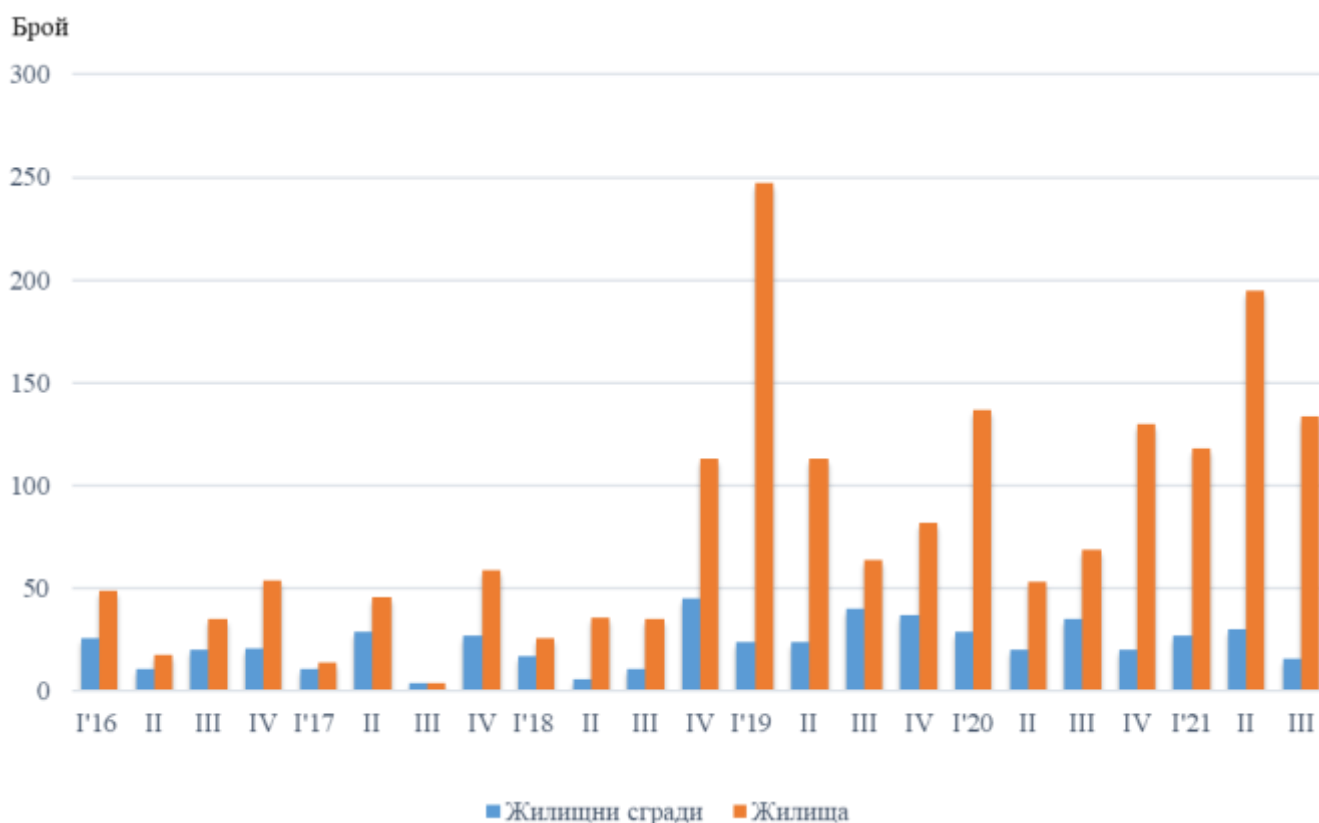


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2021 г. е 16, със 134 новопостроени жилища в тях. Спрямо третото тримесечие на 2020 г. броят на сградите намалява с 19, или с 54.3%, докато жилищата в тях нарастват с 65, или с 94.2% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
 в област Стара Загора по тримесечия**



От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2021 г. най-голям е относителният дял на жилищните сгради със стоманобетонна конструкция - 87.5%.

Най-голям е дялът на новопостроените жилища с три стаи (49.3%), следват тези с две стаи (30.6%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 3.7%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 123 сгради с 837 жилища, София (столица) - 121 сгради с 832 жилища и Бургас - 99 сгради с 440 жилища в тях.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през третото тримесечие на 2021 г. е 11 657 кв. м, което е с 28.7% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 година. **Жилищната им площ** нараства с 19.7% и достига 9 756 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 131.2 кв. м през третото тримесечие на 2020 г. на 87.0 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Габрово - 190.0 кв. м, и Разград - 149.1 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 67.3 кв. м, и Варна - 76.0 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.