

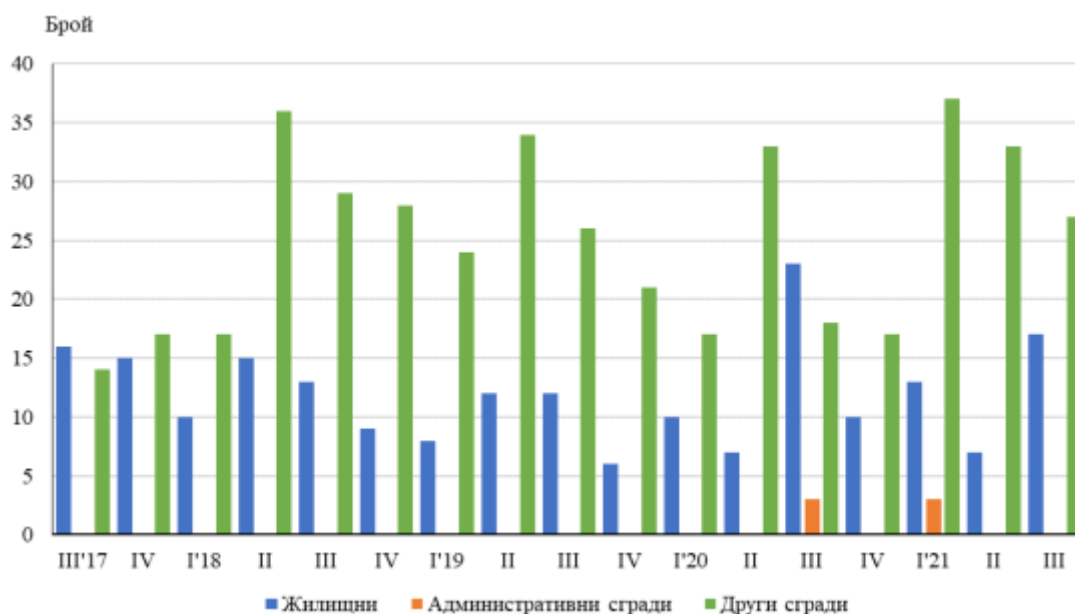
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с 25 жилища в тях и 4 408 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 27 други сгради с 19 930 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради намалява с 32.0%, жилищата в тях - с 52.8%, а общата им застроена площ - с 37.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад с 18.2%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 83.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 26.1%, жилищата в тях - със 70.9%, а общата им застроена площ - с 46.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 50.0%, а съответната им РЗП - със 138.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Ямбол по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 248, София - 191, Варна - 136, и Бургас - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 274, Пловдив - 995, Варна - 788, и Бургас - 535.

През третото тримесечие на 2021 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 29 жилища в тях и с 3 522 кв. м РЗП и на 16 други сгради с 8 180 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 23.1%, жилищата в тях - със 123.1%, а тяхната разгъната застроена площ - с 34.8%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 20.0%, а общата им застроена площ - със 79.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече със 77.8%, броят на жилищата в тях се увеличава с 31.8%, а общата им застроена площ - с 5.2%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 6.7%, а тяхната РЗП - със 122.9%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.