

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

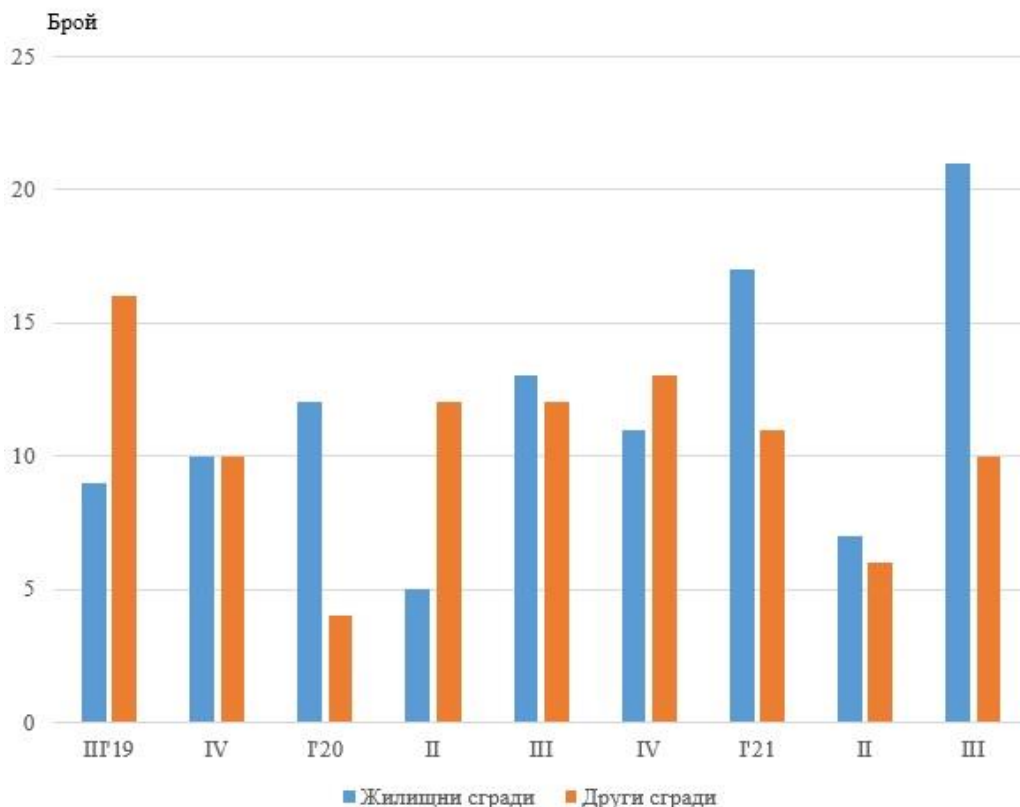
През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с 71 жилища в тях и 7 540 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 10 други сгради с 25 493 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са два пъти повече, броят на жилищата в тях се увеличава близо осем пъти, а общата им застроена площ - близо три пъти. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са с 66.7% повече, както и общата им застроена площ - с единадесет пъти.

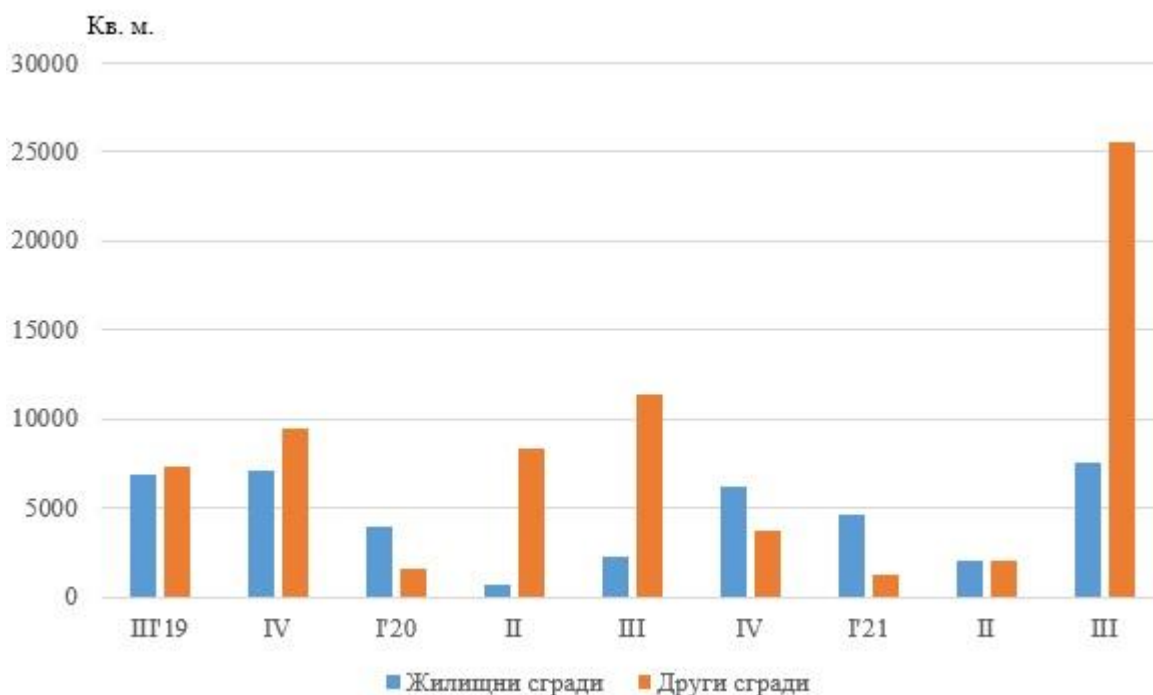
В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 61.5%, броят на жилищата в тях имат ръст над четири пъти, а разгънатата им застроена площ - над два пъти. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж намалява с 16.7%, но тяхната РЗП е повече със 124.4%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 20-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 321 броя, следвана от област Пловдив - с 248 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2021 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 36 жилища в тях и с 4 757 кв. м обща застроена площ, и на 5 други сгради с 2 670 кв. м РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях са близо четири пъти повече, а тяхната РЗП - над два пъти.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 23-то място в страната. Първа е област София (столица) - 222 жилищни и 25 други сгради, следвана от Пловдив - 190 жилищни и 74 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.