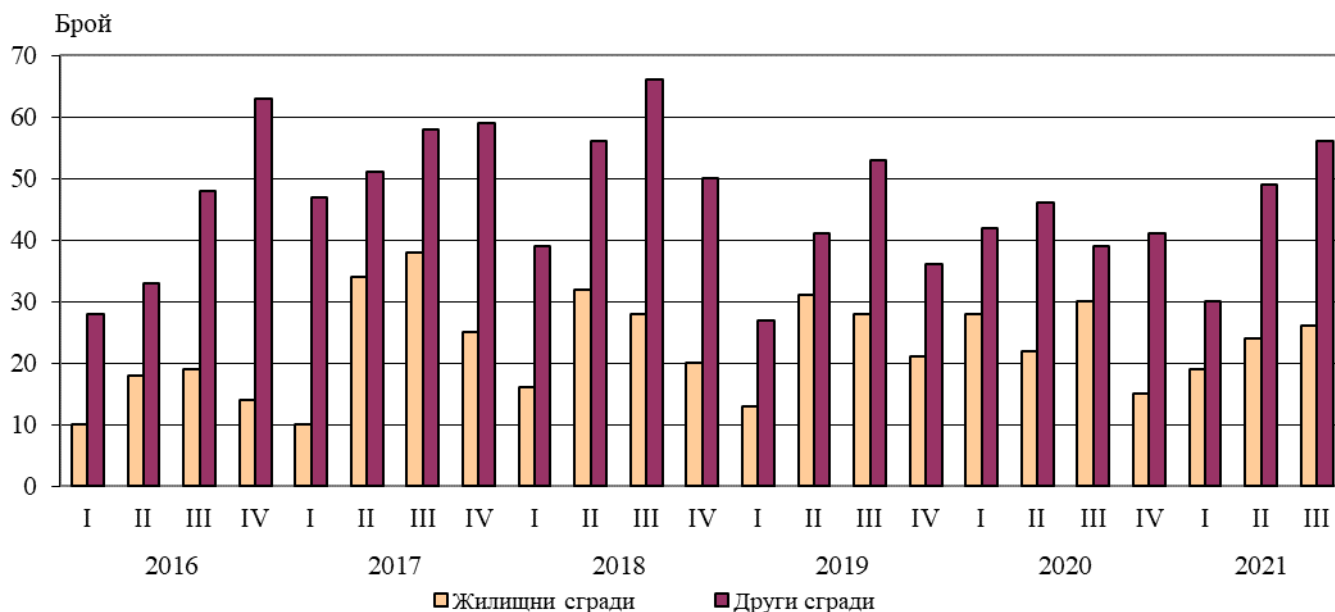


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 26 жилищни сгради със 125 жилища в тях и 16 031 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 1 761 кв. м РЗП и на 56 други сгради с 25 695 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 8.3%, броят на жилищата в тях нараства със 78.6%, а общата им застроена площ - с 99.2%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение както на броя им с 14.3%, така и на разгънатата им застроена площ - със 136.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 13.3%, жилищата в тях - със 17.8%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 6.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без промяна, но тяхната РЗП намалява с 25.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 43.6%, а разгънатата им застроена площ - със 122.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 248, София - 191, Варна - 136, и Бургас - 123. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 274, Пловдив - 995, Варна - 788, Бургас - 535, и София - 293. По този показател област Шумен заема десето място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2021 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 21 жилищни сгради със 161 жилища в тях и с 14 496 кв. м обща застроена площ, и на 21 други сгради с 5 072 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 23.5%, жилищата в тях - със 147.7%, а разгънатата им застроена площ - със 114.1%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ е регистриран спад съответно с 19.2 и 70.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 5.0%, жилищата в тях - с 69.5%, но разгънатата им застроена площ намалява със 17.2%. Започнатите други видове сгради са повече със 75.0%, а общата им застроена площ нараства над четири пъти.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 222, Пловдив - 190, София - 181, Варна - 113, и Бургас - 84.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.