

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 97 жилищни сгради с 264 жилища в тях и 39 146 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 77 други сгради с 26 900 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 10.2%, жилищата в тях - с 50.9%, а съответната им РЗП - с 49.3%. При броя на издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение с 22.2%, докато разгънатата им застроена площ бележи спад с 12.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 16.9%, броят на жилищата в тях - с 82.1%, а разгънатата им застроена площ - с 63.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нараства с 45.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 6.1%.

През второто тримесечие на 2021 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 68 жилищни сгради със 186 жилища в тях и с 24 867 кв. м обща застроена площ и на 29 други сгради с 21 026 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради нараства с 33.3%, жилищата в тях - с 20.0%, а общата им застроена площ - с 11.3%. Започнатото строителство на други сгради бележи спад със 17.1%, докато тяхната РЗП се увеличава с 25.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 30.8%, броят на жилищата в тях - със 116.3%, а общата им застроена площ - с 64.0%. Броят на започнатите други сгради намалява с 19.4%, докато тяхната РЗП нараства над два пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.