

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 42 жилищни сгради с 68 жилища в тях и със 7 208 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 17 други сгради с 5 507 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 50.0%, а застроената им площ и броят на жилищата в тях съответно с 80.0 и 142.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради бележи спад от 51.4%, както и разгънатата им застроена площ - със 77.7% .

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 40.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 36.0 и 17.3%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 15.0%, докато общата им застроена площ нараства с 43.2%.

През второто тримесечие на 2021 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 39 жилищни сгради с 52 жилища в тях и с 5 756 кв. м РЗП и на 6 други сгради с 3 679 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 56.0%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ, съответно с 73.3 и 28.4%. При броя на започнатите други видове сгради е регистриран спад от 68.4%, а тяхната РЗП е с 46.9% по - малко.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват със 77.3%, жилищата в тях - със 126.1%, а разгънатата им застроена площ - със 147.7%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 40.0% , докато общата им застроена площ нараства с 83.3%.

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измервания.