

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

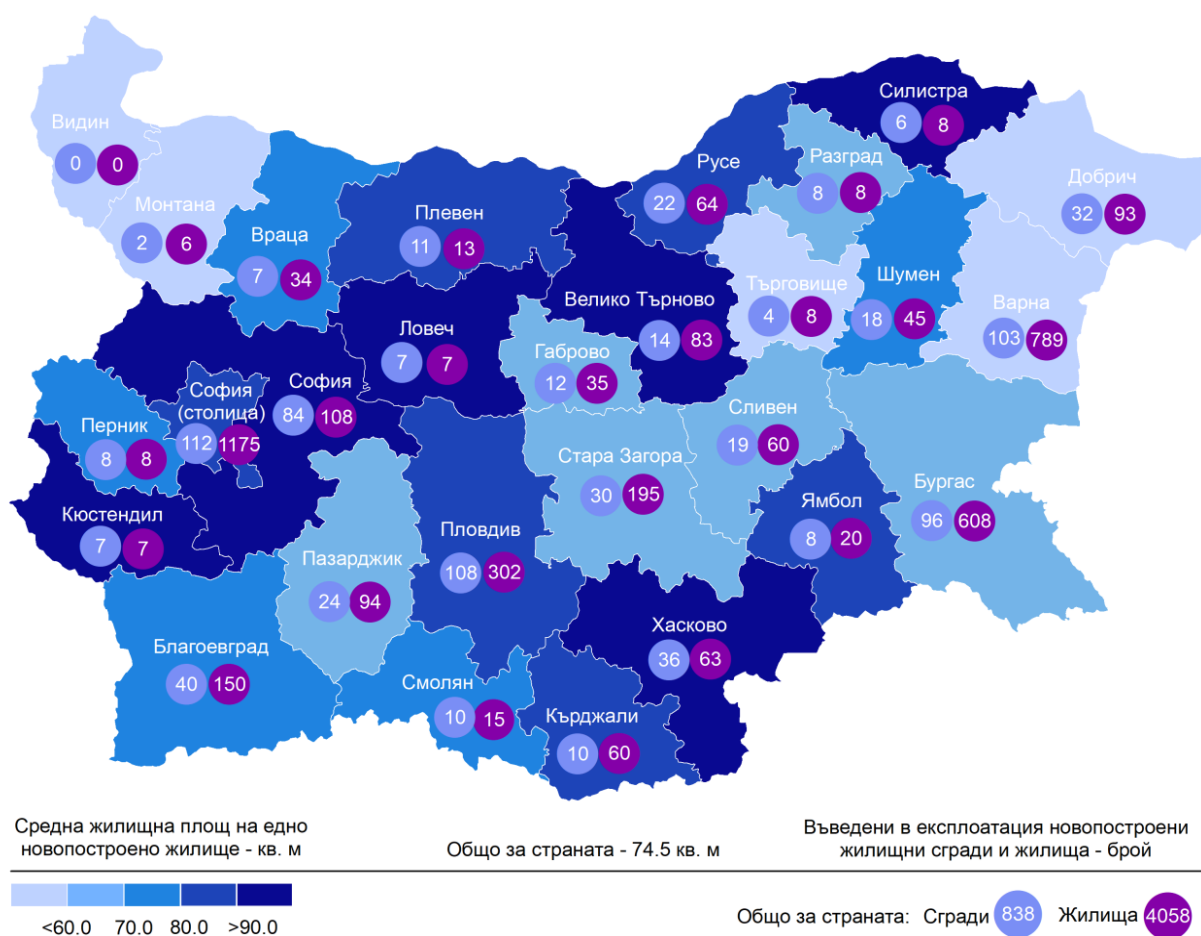
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Плевен през второто тримесечие на 2021 г. е 11, а новопостроените жилища в тях са 13. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. сградите са с 1 по-малко, или с 8.3%, а жилищата в тях - с 49, или със 79.0%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2021 г. със стоманобетонна конструкция са 9.1%, а с тухлена - 90.9%.

Област Плевен е на шестнадесето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради.

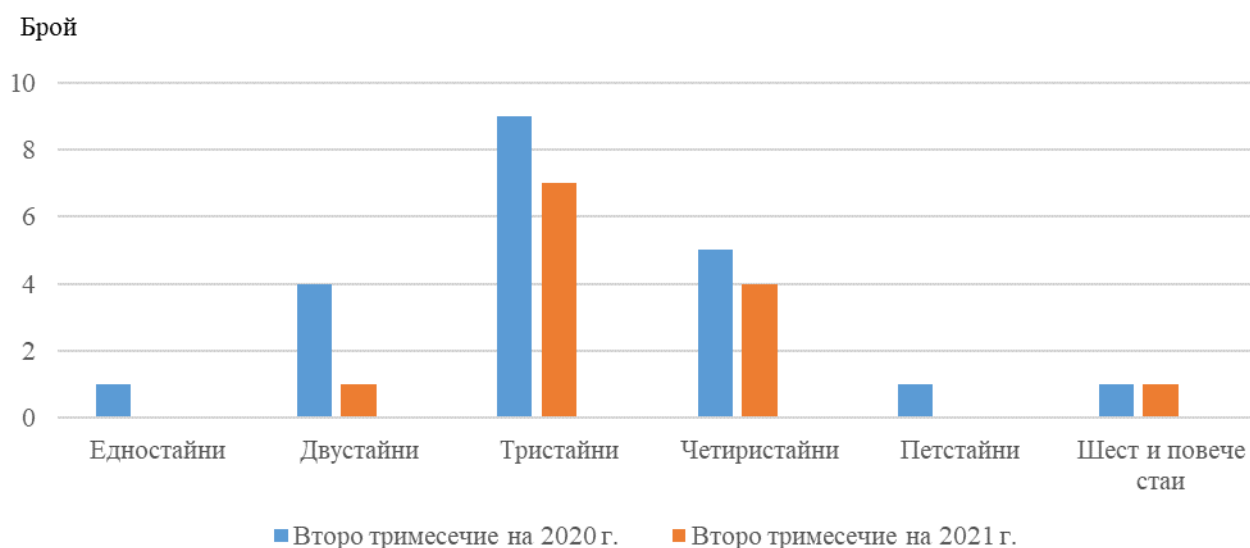
Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 112 сгради с 1 175 жилища, Пловдив - 108 сгради с 302 жилища, и Варна - 103 сгради със 789 жилища в тях (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през второто тримесечие на 2021 година



В област Плевен най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (53.8%), следвани от тези с четири стаи (30.8%), а с две стаи и шест и повече стаи (по 7.7%) (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през второто тримесечие на 2021 г. в област Плевен е 1.8 хил. кв. м, или с 10.0% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2020 г., а **жилищната площ** - с 19.9%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище в област Плевен нараства от 93.0 кв. м през второто тримесечие на 2020 г. на 135.3 кв. м през същото тримесечие на 2021 година. В страната средната полезна площ нараства от 88.6 кв. м на 96.9 кв. м за разглеждания период.

Плевен е 6-та сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 205.6 кв. м, и Кюстендил - 197.4 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 50.8 кв. м, и Враца - 74.9 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.