

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ КЪМ 31.12.2020 ГОДИНА

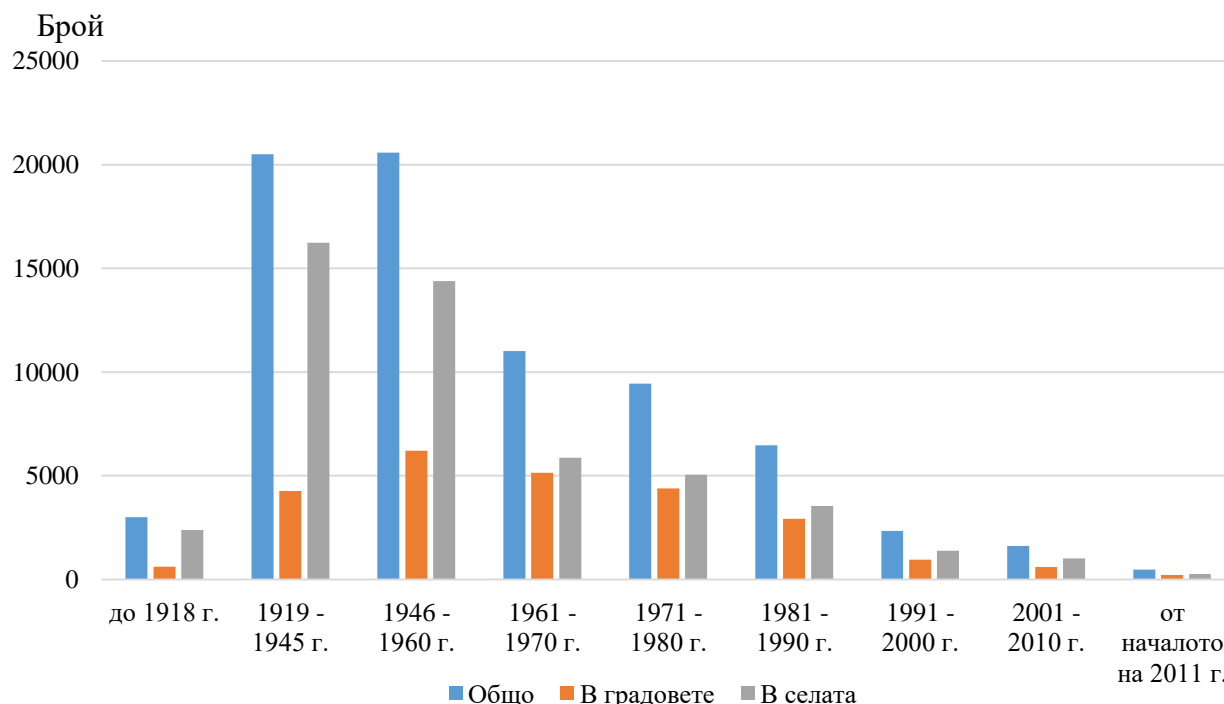
Към 31.12.2020 г. жилищният фонд в област Ловеч се състои от 75.4 хил. жилищни сгради, като спрямо 2019 г. броят им се увеличава с 32. В градовете се намират 25.3 хил. жилищни сгради, а в селата - 50.1 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 3.6% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 47.9 хил. или 63.5% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 17.7 хил. или 23.5%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.8%, а панелите - 0.4%. В градовете и селата преобладават тухлените сгради с гредоред съответно 54.8% и 67.9%.

Към 31.12.2020 г. в област Ловеч преобладават двуетажните жилищни сгради - 36.6 хил. или 48.5% от всички сгради в областта. Сградите на един етаж са 36.5 хил. (48.5%), триетажните са 1.6 хил., а жилищните сгради на четири и повече етажа са 0.6 хиляди.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 27.3%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2011 г. - 0.6% (фиг.1).

**Фиг. 1. Жилищни сгради в област Ловеч към 31.12.2020 г. по периоди на построяване**



Към 31.12.2020 г. броят на жилищата в област Ловеч е 95.0 хиляди. В селата се намират 47.7 хил. жилища или 50.3% от общия брой (табл. 1).

### 1. Жилища в област Ловеч към 31.12. по местонамиране

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Общо</b>	<b>94795</b>	<b>94839</b>	<b>94880</b>	<b>94934</b>	<b>94973</b>
В градовете	47139	47159	47184	47209	47234
В селата	47656	47680	47696	47725	47739

Осигуреността с жилища в област Ловеч на 1 000 души от населението през 2020 г. е 775, като в градовете тя е 624, а в селата - 1 020. През предходната година стойността на показателя за областта е 775 жилища, съответно 612 в градовете и 1 052 - в селата.

В края на 2020 г. в област Ловеч 31.7 хил. жилища са тристайни, следвани от двустайните – 25.6 хил., тези с четири и повече стаи достигат 30.9 хиляди. В градовете на областта 33.6% от жилищата са тристайни, 32.9% са двустайни, 25.6% са с четири и повече стаи и 7.9% са едностайни. В селата 39.3% от жилищата са с четири и повече стаи, следвани от тристайните - 33.1%, двустайните - 21.1% и едностайните - 6.5%.

Средният брой лица в едно жилище в област Ловеч е 1.3, като за градовете показателят е 1.6 лица, а за селата - 1.0.

Преобладаващата част от жилищата са собственост на частни физически лица - 93.4 хил. или 98.4% от общия жилищен фонд на област Ловеч.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 6 642.2 хил. кв. м., като делът на полезната площ на жилищата в градовете е 52.3% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 69.9 кв. м., като в градовете тя е 73.6 кв. м., а в селата - 66.3 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Ловеч е 46.7 кв. м., като за градовете тя е 39.6 кв. м., а за селата 58.3 кв. метра. Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 95.0 хил. жилища в област Ловеч 71.7% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 18.2%, само електрифицираните - 5.1%, а електрифицираните само с водопровод - 4.8%.

### Методологични бележки

Основната цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от преброяването на жилищните сгради и жилищата към 01.02.2011 г., като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата и жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовете, стаите за дневно престояване, ползвани стаи като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните на жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „Инфостат“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=151](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151)) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).