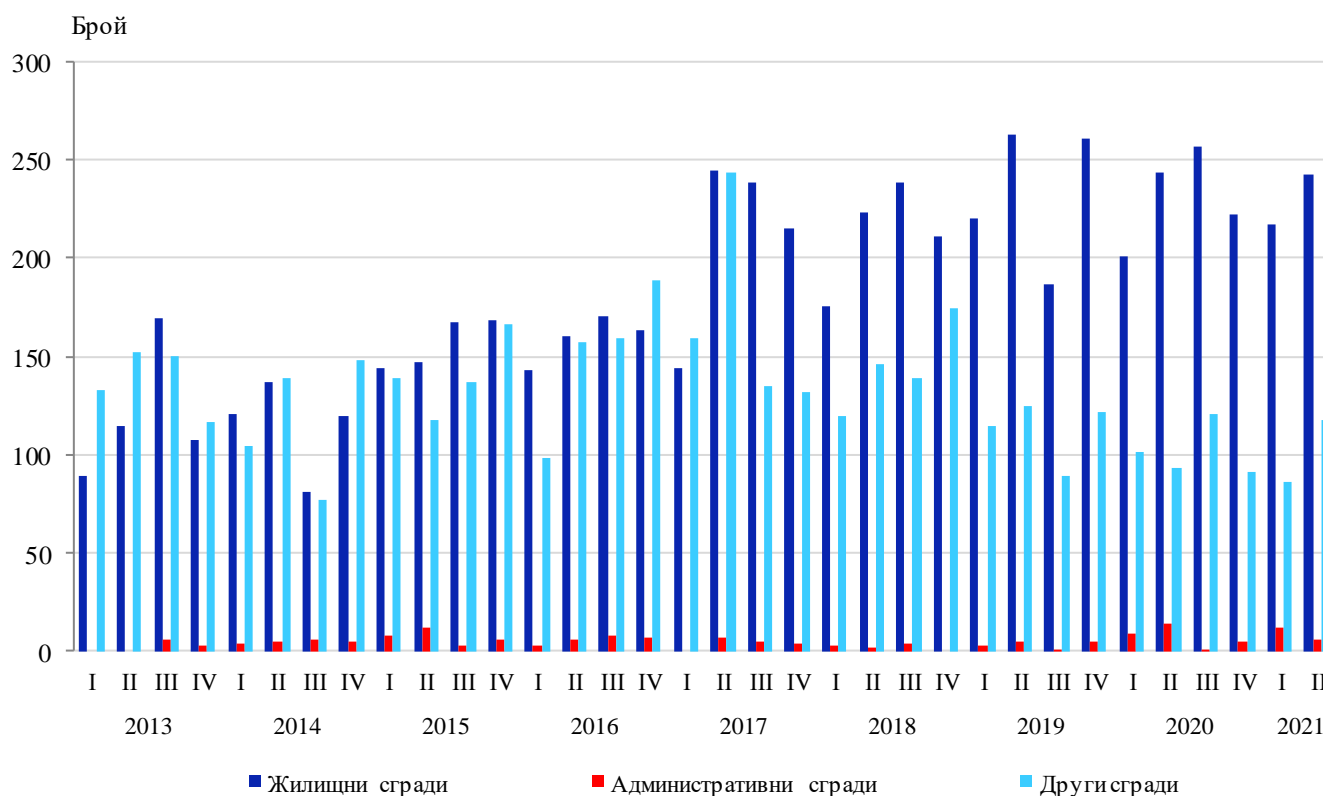


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 243 жилищни сгради с 1 056 жилища в тях и със 117 017 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради с 3 637 кв. м РЗП и на 118 други сгради с 55 642 кв. м РЗП.

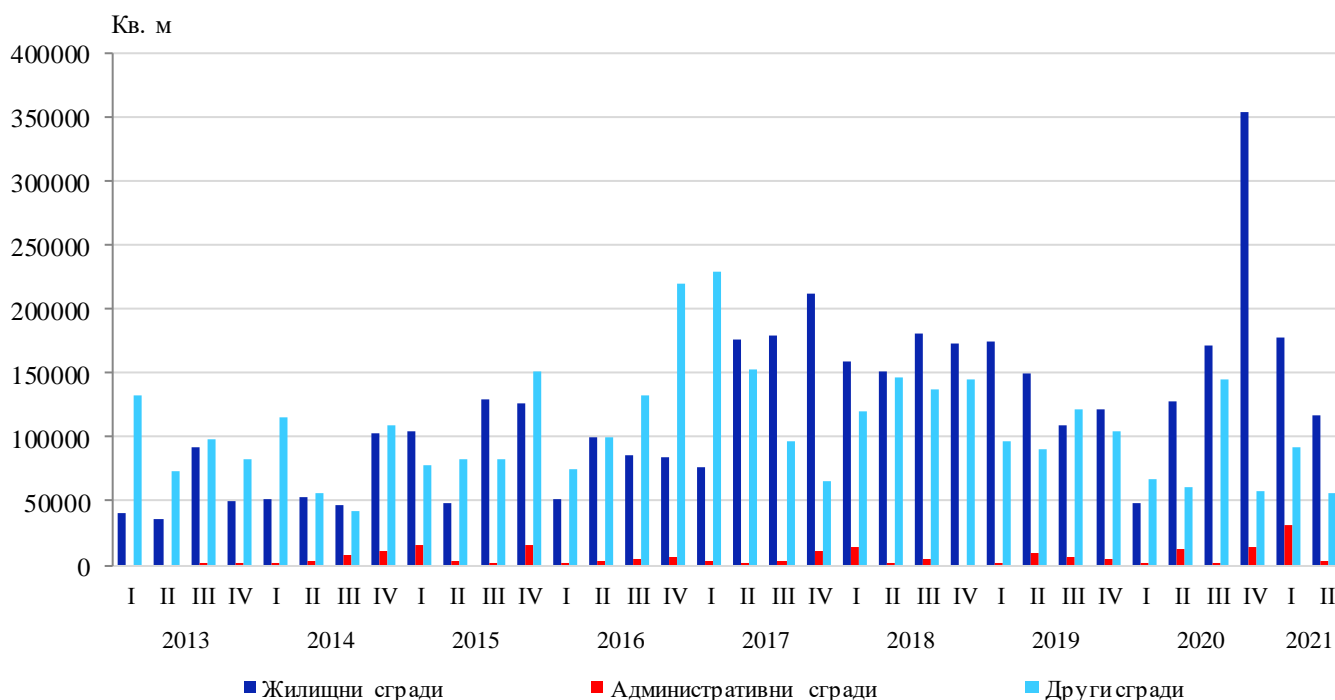
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 12.0%, но жилищата в тях намаляват с 40.7%, а общата им застроена площ - с 34.4%. Броят на разрешителните за строеж на административни сгради бележи спад с 50.0%, а тяхната РЗП - с 88.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 37.2%, но тяхната РЗП намалява с 39.9%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 0.4%, жилищата в тях - с 4.8%, а разгънатата им застроена площ - с 8.5%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на административни сгради намалява с 57.1%, а тяхната РЗП - със 70.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 26.9%, но тяхната РЗП е по-малко с 9.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Марица - на 71 жилищни сгради със 73 жилища в тях и на 38 други сгради; Родопи - на 47 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 19 други сгради; Пловдив - на 43 жилищни сгради с 813 жилища в тях и на 9 други сгради; Раковски - на 18 жилищни сгради с 28 жилища в тях.

През второто тримесечие на 2021 г. в областта е **започнал строежът** на 231 жилищни сгради с 518 жилища в тях и със 76 740 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради с 1 227 кв. м обща застроена площ и на 65 други сгради с 40 097 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на започнатите жилищни сгради с 37.5%, но жилищата в тях намаляват с 27.3%, а общата им застроена площ - с 23.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 8.3%, но общата им застроена площ намалява с 26.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 29.8%, но жилищата в тях намаляват с 32.4%, а общата им застроена площ - с 16.1%. Започнатите други сгради регистрират ръст от 4.8%, а съответната им РЗП - от 2.1%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 77 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 10 други сгради; Марица - 43 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 33 други сгради; Пловдив - 37 жилищни сгради с 258 жилища в тях и 3 други сгради и Асеновград - 18 жилищни сгради с 43 жилища в тях и 3 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.