

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 124 жилищни сгради с 665 жилища в тях и 99 040 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 39 други сгради с 21 817 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 7.5%, броят на жилищата в тях - с 63.5%, а общата им застроена площ - с 43.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по-малко с 33.9%, а тяхната РЗП намалява с 56.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 14.5%, броят на жилищата в тях - с 27.2%, а разгънатата им застроена площ - с 40.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 14.7%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 5.7%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 269 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от област Пловдив с 243 броя и област София с 204 броя.

През второто тримесечие на 2021 г. в област Варна е **започнал строежът** на 136 жилищни сгради със 706 жилища в тях и с 97 263 кв. м обща застроена площ и на 30 други сгради с 9 892 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 86.3%, жилищата в тях - с 11.4%, а разгънатата им застроена площ - с 56.6%. При започнатите други видове сгради е регистриран ръст с 25.0%, докато при тяхната обща застроена площ има намаление с 69.4%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 13.3%, жилищата в тях с 2.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 12.1%. Започнал е строежът на 25.0% по-малко други видове сгради, като и общата им застроена площ намалява с 67.8%.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) - 260 жилищни, 8 административни и 34 други сгради, следвана от област Пловдив - 231 жилищни, 3 административни и 65 други сгради и област София - 148 жилищни и 41 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.