

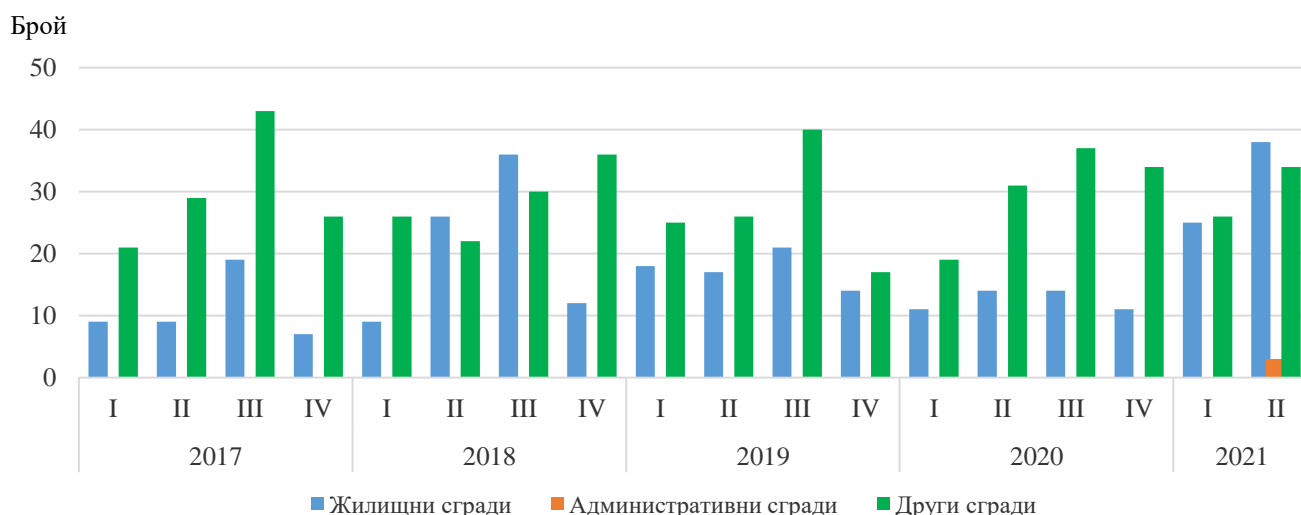
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛЕВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2021 г. общинските администрации на територията на област Плевен са издали **разрешителни за строеж** на 38 жилищни сгради с 233 жилища в тях и 26 083 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 493 кв. м РЗП и на 34 други сгради с 32 653 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 52.0%, жилищата в тях - над пет пъти, а общата им застроена площ е над три пъти повече. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано увеличение с 30.8%, а при общата им застроена площ - със 169.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Плевен се увеличава със 171.4%, броят на жилищата в тях - с 54.3%, а разгънатата им застроена площ - със 141.4%. Спрямо същия период издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 9.7%, а разгънатата им застроена площ - със 137.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Плевен по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 269, Пловдив - 243, София - 204, Варна - 124, и Бургас - 118. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 367, Пловдив - 1 056, Варна - 665, Бургас - 435, и Кърджали - 390.

През второто тримесечие на 2021 г. на територията на област Плевен е **започнал строежът** на 13 жилищни сгради със 121 жилища в тях и с 12 808 кв. м РЗП и на 15 други сгради с 25 952 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 8.3%, жилища в тях - над четири пъти, а общата им застроена площ е над два пъти повече. Прямо същия период се увеличава и броят на другите сгради - с 50.0%, а общата им застроена площ - над три пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 44.4%, жилищата в тях - с 80.6%, а общата им застроена площ - с 51.3%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 25.0%, а съответната им РЗП - над пет пъти.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: София (столица) - 260 жилищни, 8 административни и 34 други сгради; Пловдив - 231 жилищни, 3 административни и 65 други сгради; София - 148 жилищни и 41 други сгради; Варна - 136 жилищни и 30 други сгради; Бургас - 88 жилищни и 32 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ.

Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.