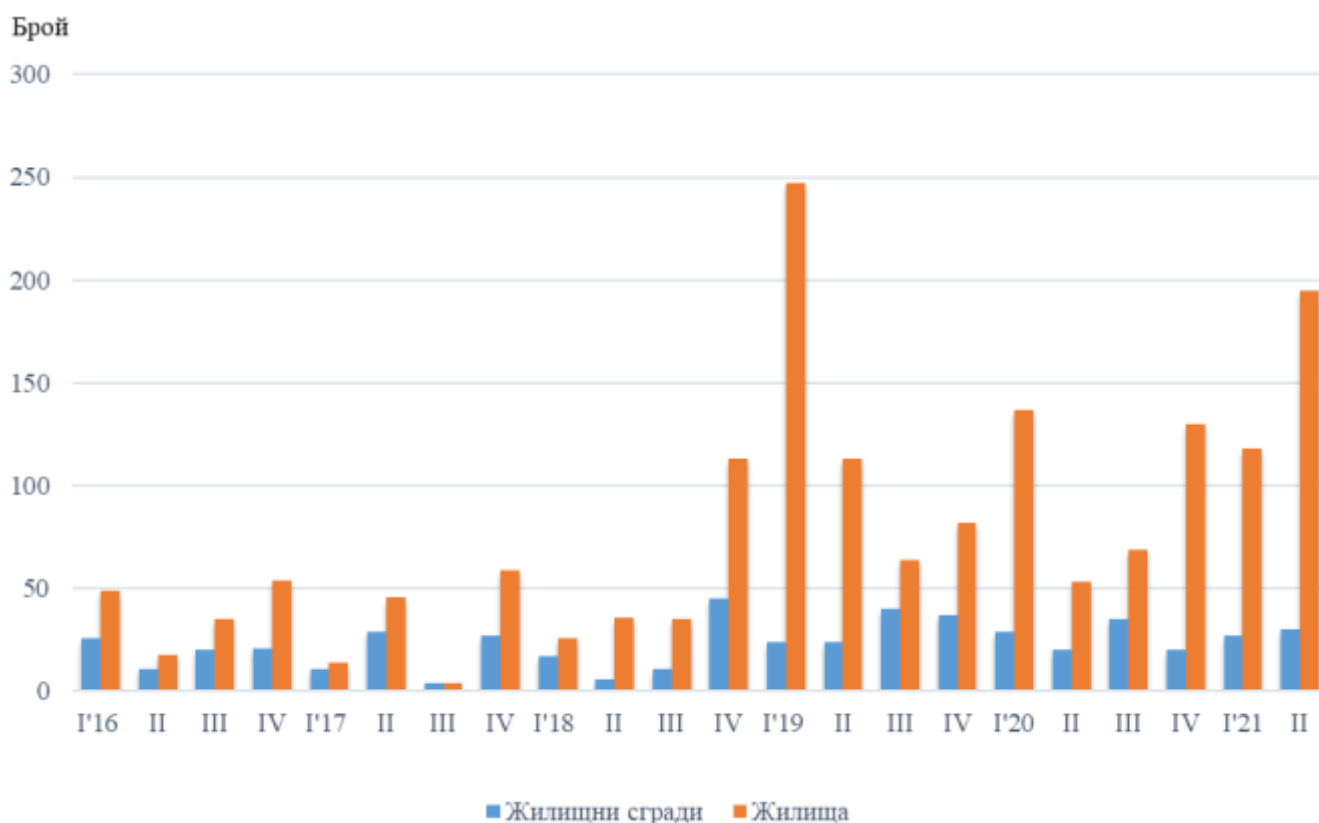


## **ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2021 г. е 30, със 195 новопостроени жилища в тях. Спрямо второто тримесечие на 2020 г. броят на сградите нараства с 10, или с 50.0%, а жилищата в тях - със 142, или с 267.9% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
 в област Стара Загора по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през второто тримесечие на 2021 г. най-голям е относителният дял на жилищните сгради със стоманобетонна конструкция - 76.7%.

Най-голям е дялът на новопостроените жилища с две стаи - 42.6%, а най-малък на петстайните жилища - 2.6%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 112 сгради с 1 175 жилища, Пловдив - 108 сгради с 302 жилища, и Варна - 103 сгради със 789 жилища в тях.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Стара Загора през второто тримесечие на 2021 г. е 16 896 кв. м, което е със 179.5% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 година. **Жилищната им площ** нараства със 188.8% и достига 12 917 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 114.1 кв. м през второто тримесечие на 2020 г. на 86.6 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 205.6 кв. м, и Кюстендил - 197.4 кв. м, а най-малка - в областите Монтана - 50.8 кв. м, и Враца - 74.9 кв. метра.

### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.