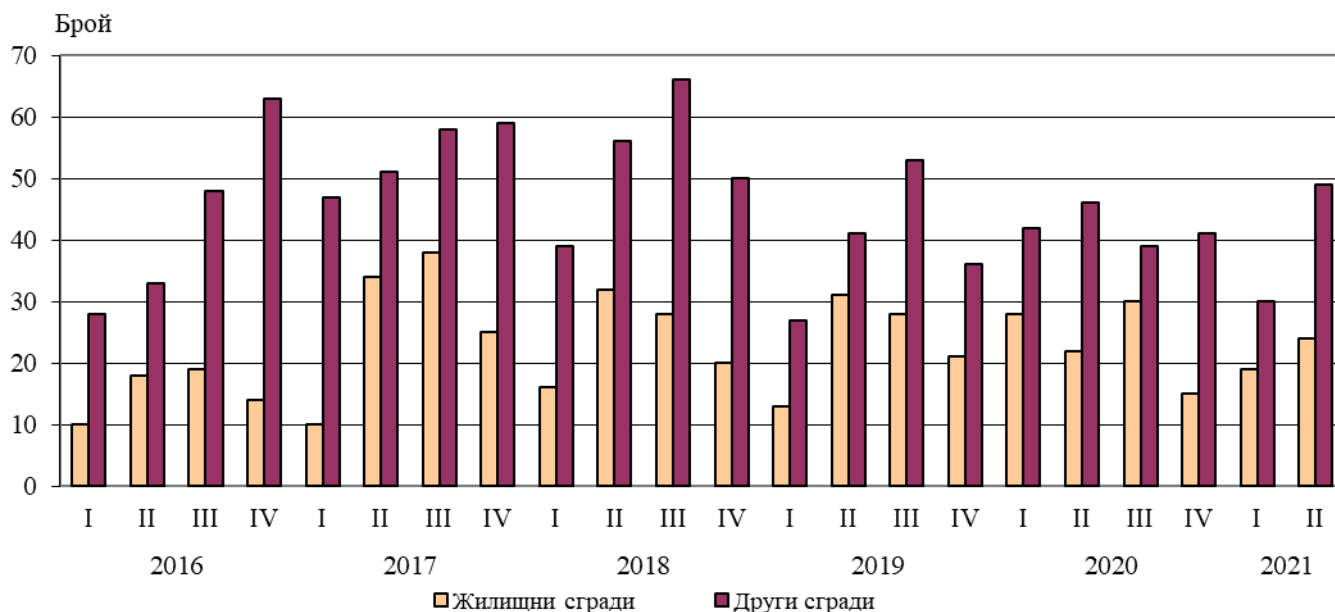


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През второто тримесечие на 2021 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 24 жилищни сгради със 70 жилища в тях и 8 047 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 49 други сгради с 10 861 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 26.3%, броят на жилищата в тях намалява с 36.4%, а общата им застроена площ нараства с 6.9%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 63.3%, така и на разгънатата им застроена площ - над два пъти.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 9.1%, жилищата в тях - с 89.2%, а разгънатата им застроена площ - с 55.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 6.5%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 46.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 269, Пловдив - 243, София - 204, Варна - 124, и Бургас - 118. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 367, Пловдив - 1 056, Варна - 665, Бургас - 435, и Кърджали - 390. По този показател област Шумен заема тринадесето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2021 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради с 65 жилища в тях и с 6 772 кв. м обща застроена площ и на 26 други сгради със 17 381 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 88.9%, жилищата в тях - над шест пъти, а разгънатата им застроена площ е над три пъти повече. Започнатите други видове сгради са се увеличили с 44.4%, а тяхната обща застроена площ е нараснала над три пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2020 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 21.4%, жилищата в тях - с 3.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 34.9%. Започнатите други видове сгради са повече със 116.7%, а общата им застроена площ нараства над пет пъти.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 260, Пловдив - 231, София - 148, Варна - 136, и Бургас - 88.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.