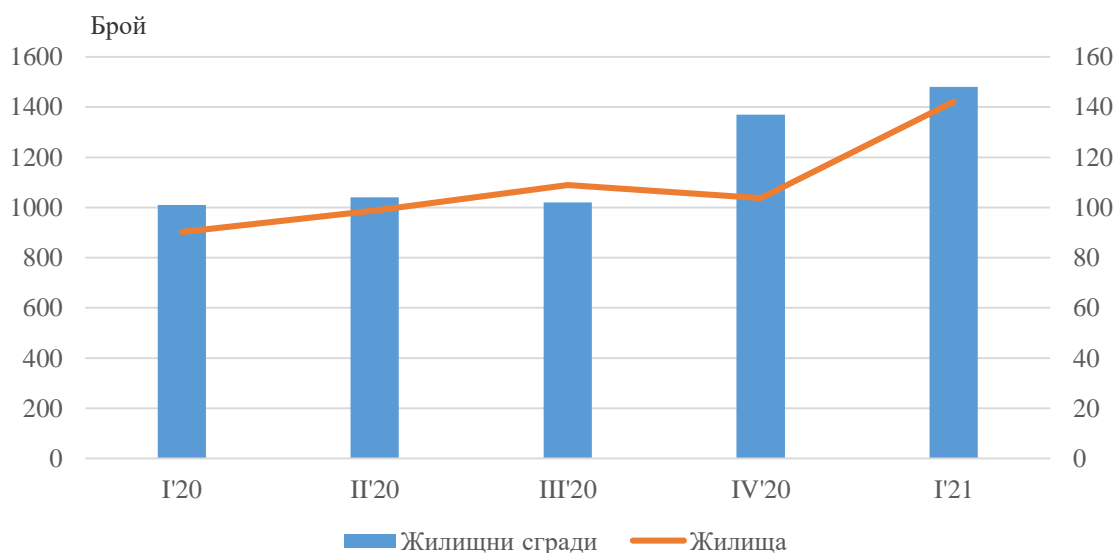


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област София (столица) през първото тримесечие на 2021 г. е 148, а новопостроените жилища в тях са 1 421. Спрямо първото тримесечие на 2020 г. сградите са с 47 повече, или с 46.5%, а жилищата в тях нарастват с 518, или с 57.4% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по тримесечия

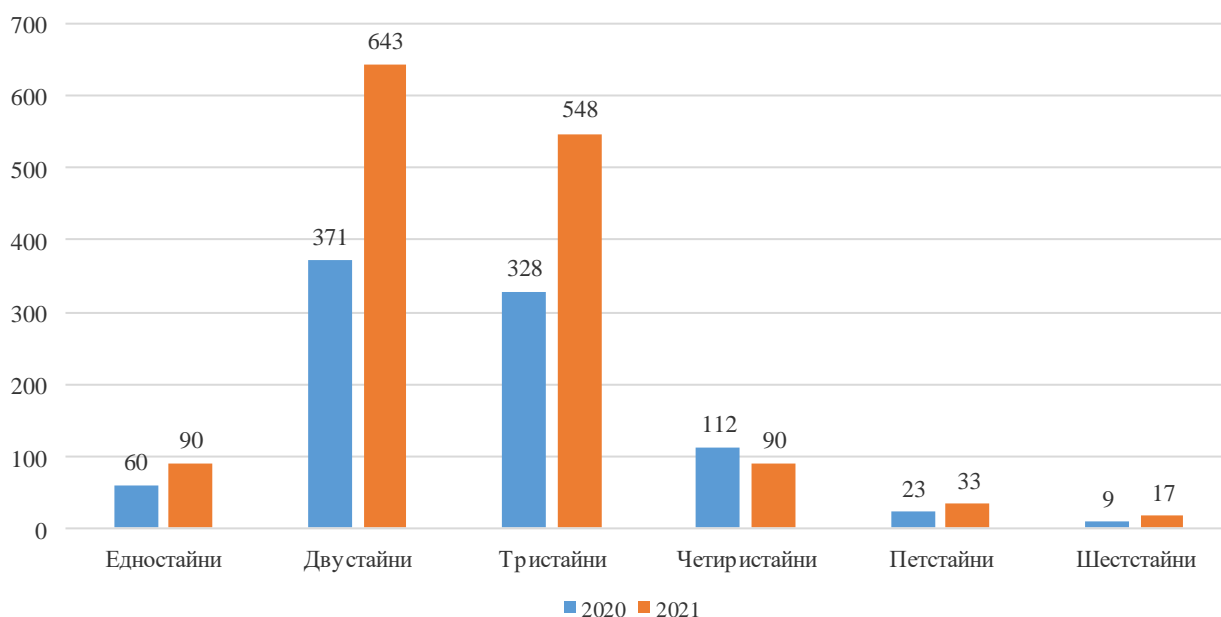


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през първото тримесечие на 2021 г. със стоманобетонна конструкция са 96.6%, с тухлена - 3.4%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 148 сгради с 1 421 жилища, Пловдив - 131 сгради с 433 жилища, и Варна - 118 сгради със 764 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (45.2%), следват тези с три стаи (38.6%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.2% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища в област София (столица) през първото тримесечие на 2021 г. е 159.1 хил. кв. м, или със 70.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2020 г., а **жилищната площ** се увеличава с 64.1% и достига 131.4 хил. кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище се увеличава от 103.7 кв. м през първото тримесечие на 2020 г. на 112.0 кв. м през същото тримесечие на 2021 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м, и Габрово - 196.2 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 60.0 кв. м, и Пазарджик - 76.5 кв. метра.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.